

Wyjątkowa oferta działki inwestycyjnej

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **2 450 000** zł

pow. działki: **5 143,00**
m²

Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej w miejscowości Dobra (Szczecińska).

To niezwykła okazja dla inwestorów, którzy poszukują terenu z potencjałem i możliwościami rozwoju. Działka zlokalizowana jest w spokojnej okolicy przy ul. Hebanowej, oferującej idealne połączenie z naturą oraz łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

Działka o pow. 5.143 m², posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na sześć domów mieszkalnych jednorodzinnych - doskonała oferta dla dewelopera lub inwestora, który chciałby podzielić działkę na kilka mniejszych parceli i sprzedać z zyskiem.

W trakcie przygotowań jest pełna dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę.

Parametry zabudowy:

- * wskaźnik zabudowy do 18% pow. działki.
- * pow. biologicznie czynna: min. 50%
- * szerokość elewacji frontowej: od 9,3 do 18m
- * max wysokość budynku: do 9m
- * kąt nachylenia połaci głównych dachu: 35-40 st.

Obsługę komunikacyjną ustalono z drogi publicznej gminnej - ul. Granicznej - pośrednio przez działkę dojazdową ul. Hebanowa.

Media:

- * prąd jest przy działce w ulicy Hebanowej
- * zaopatrzenie w wodę - ze studni,
- * odprowadzenie ścieków - szambo.
- * gaz - na początku ul. Hebanowej
- * deszczówka - studnie chłonne lub zbiorniki retencyjne.

W drodze ok. 100 m od działki (w ul. Granicznej) jest wodociąg i kanalizacja.

Działka jest w kształcie prostokąta o wymiarach: 50 m x 103 m. Teren płaski. Wokół rozpościera się malowniczy krajobraz sprzyjający spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Ta pięknie usytuowana nieruchomość to doskonały wybór dla deweloperów oraz inwestorów poszukujących miejsca na budowę kameralnego osiedla domów jednorodzinnych.

Miejscowość Dobra cieszy się dużym zainteresowaniem dzięki bliskości terenów rekreacyjnych, szkół, sklepów oraz wygodnej komunikacji z miastem.

Ten teren posiada potencjał na stworzenie nowoczesnego, przyjaznego osiedla w dynamicznie rozwijającym się regionie, z roku na rok zyskującym na wartości.

Zapraszam do kontaktu ze mną w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego niezwykłego miejsca. Z przyjemnością odpowiem na wszystkie Państwa pytania oraz pomogę w realizacji Państwa inwestycyjnego planu.

Cena brutto z 23% vatem.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22059	Powierzchnia działki	5 143, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	476, 38 PLN	Cena 	2 450 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	49, 50
Długość działki (mb.)	102, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl