

Gospodarstwo Rolne z Atrakcyjnymi Atutami

Działka na sprzedaż - Iglice, Orzeszkowo

cena **6 500 000** zł

pow. działki: **927 000,00**
m²

Oferta przygotowana z myślą o inwestorach poszukujących kompleksowych i atrakcyjnych rozwiązań inwestycyjnych w sektorze gruntów rolnych.

Opis Nieruchomości

- Lokalizacja: Gmina Resko

- Powierzchnia całkowita: 92,7 ha gruntów rolnych

w tym:

Kl. IIIb - 1,5939 ha

Kl. IVa - 39,6368 ha

Kl. IVb - 18,0979 ha

Kl. V - 20,0601 ha

Kl. VI - 11,7716 ha
lasy - 1,3553 ha
wody - 0,018 ha
nieużytki - 0,1689 ha

- Umowa dzierżawy:
- Dotyczy części gruntów 43ha i obowiązuje do 31.12.2033 r.
- Warunki dzierżawy zapewniają stałe, dodatkowe przychody, co stanowi istotny atut inwestycyjny. Pozwala na szybki zwrot z inwestycji.

2. Atuty Inwestycyjne i Infrastruktura

- Obiekty Dodatkowe (w cenie):
- Hala namiotowa z utwardzonym placem
- Plac wysypany i utwardzony tłuczniem na głębokości 0,5 m.
- Doskonałe warunki logistyczne - rocznie z terenu wyjeżdża od 50 do 70 tirów, co świadczy o płynności i sprawności operacyjnej.
- Biuro kontenerowe z socjalem: Funkcjonalne pomieszczenie wspierające codzienne działania.
- Domek holenderski: 6-8 osobowy domek, wykorzystywany przy okazjonalnym noclegu.
- Dodatkowy Potencjał Surowcowy:
- Na dzierżawionym terenie (43 ha) w ciągu najbliższych lat uzyska się znaczne ilości materiału drzewnego (pnie drzew o wysokości 6-14 m), co otwiera kolejne możliwości sprzedażowe.

3. Warunki Sprzedaży

- **Cena Nieruchomości: 6,5 mln zł**
- **Oferta obejmuje pełne przeniesienie własności gruntów, istniejącej infrastruktury oraz prawa do korzystania z obecnych umów dzierżawy.**
- **Dodatkowe korzyści inwestycyjne wynikające z umów i dostępnych dopłat sprawiają, że efektywny koszt inwestycji jest znacząco obniżony.**

4. Dlaczego Warto Inwestować?

- Atrakcyjna Inwestycja: Oferta łączy korzystną cenę z dodatkowymi źródłami przychodów, co czyni ją wyjątkową na rynku nieruchomości.
- Sprawna Logistyka: Utwardzony teren oraz duża przepustowość (codzienny wyjazd wielu tirów) gwarantują bezproblemową obsługę logistyczną.
- Kompleksowa Oferta: Infrastruktura obiektów (hala, biuro, domek) oraz potencjał surowcowy zwiększają wartość inwestycji i otwierają nowe możliwości rozwoju.

5. Kontakt

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację nieruchomości, prosimy o kontakt.

Zapraszamy do współpracy!

informacje ogólne

Symbol	ROY04032	Powierzchnia działki	927 000, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	7, 01 PLN	Cena 	6 500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	1 000, 00
Długość działki (mb.)	1 000, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**