

Lokal użytkowy / gabinet lekarski na sprzedaż

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **53,00 m²**



Lokal użytkowy o powierzchni 53m², znajdujący się na parterze, usytuowany w dzielnicy Zdroje, pełniący dotychczas funkcję gabinetu lekarskiego.

Posiada osobne, własne wejście od strony parkingu (po schodkach - balkonem), na którym znajdują się dwa miejsca postojowe przeznaczone dla użytkowników lokalu. Dodatkowe wejście jest z klatki schodowej.

Jest wyposażony w kurtynę powietrzną oraz rolety, drzwi i instalację antywłamaniową.

Na powierzchnię użytkową, wynoszącą 53 m², składają się:

- sala obsługi klienta - 41,25 m² (podzielona na poczekalnię i dwa gabinety)
- pomieszczenie socjalne - 6,85 m²
- śluza 0,90 m²
- W.C. 0,95 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,05 m²

W pomieszczeniach gospodarczym i WC ściany do pełnej wysokości wyłożone glazurą, a podłogi terakotą. Na płycie loggi stanowiącej podest wejściowy położono terakotę przeciwpoślizgową i mrozoodporną. Prowadzi do niej wejście schodami konstrukcji metalowej.

Na wyposażeniu gabinetu znajduje się m. in.:

- aparatura USG z Dopplerem
- otoskop
- oftalmoskop
- zintegrowane EEG
- analizator biochemiczny Feincare.

Istnieje możliwość zakupu tegoż sprzętu, a także mebli przedstawionych na zdjęciach.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22981	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 037, 74 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		Ochrona
✓			