

# Działka budowlana Białuń

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **120 000** zł

pow. działki: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielania działki budowlanej o powierzchni około 1000 m<sup>2</sup>.

Działka, zlokalizowana przy zbiegu dwóch ulicy - ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo oraz ul. Truskawkowej - droga prywatna, utwardzona.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda, kanalizacja (100 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

Podstawowe parametry zabudowy:

- rodzaj zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną,
- wysokość budynku - do 8,5 m,
- dachy stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia 30\* - 45\*
- powierzchnia zabudowy - do 10%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej - 14,0 m, z tolerancją do 20 %,

## Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji.

W naszej ofercie sprzedaży są również działki sąsiadujące o pow. od ok. 900 m<sup>2</sup> do 3200 m<sup>2</sup>.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22061	Powierzchnia działki	1 000, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	120, 00 PLN	Cena 	120 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)