



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka z warunkami zabudowy, Buczek, gm. Białogard !

Działka na sprzedaż - Białogard, ul. Buczek

cena **64 000** zł

pow. całkowita: **1 001,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną we wsi Buczek, gmina Białogard.

Odległość od Białogardu 9,5 km, węzeł drogi ekspresowej S11 w odległości 7 km.

Działka o powierzchni 1001 m², w kształcie prostokąta, klasa gruntu RIVb. Wymiary : ok. 25x40 m.

Działka położona w zacisznym miejscu, z dala od zgiełku miejskiego życia. Idealna dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz naturę !

W pobliżu lasy i tereny zielone.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku :

- linia zabudowy : nieprzekraczalna w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. nr 216/4 i 216/15)
- powierzchnia zabudowy : max. do 30 % powierzchni działki
- udział powierzchni biologicznie czynnej : min. 50 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej : max. do 20 m
- wysokość zabudowy : max. do 9,5 m licząc od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu, budynek jedno lub dwukondygnacyjny
- geometria dachu : dach płaski, stromy, dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałem dachówko podobnym
- zaopatrzenie w wodę : ze studni głębinowej na terenie własnej posesji
- odprowadzenie ścieków : do indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków lub do bezodpływowego zbiornika (szambo) na terenie własnej posesji
- odprowadzenie wód opadowych : na nieutwardzony teren własnej posesji, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne
- zaopatrzenie w energię elektryczną : z istniejącej sieci energetycznej zgodnie warunkami zarządzającego siecią (energia w odległości 175 m od działki)
- zaopatrzenie w gaz : brak
- ogrzewanie : z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak : energia elektryczna, olej, alternatywnie zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i płynów

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej. (dz. nr 216/4 i 216/15)

DOJAZD DO DZIAŁKI: <https://maps.app.goo.gl/hXM2Mrg1JjAzoSdYA>

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki 216/26 o powierzchni 1001 m² (również z warunkami zabudowy) w kwocie 64 000 zł.

Polecamy !! Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

| | | | |
|--------|---------|--|----------------|
| Symbol | 5001520 | Cena  | 64 000, 00 PLN |
|--------|---------|--|----------------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------------|--------|-------------------------|--------|
| Okolica | Las | Szerokość działki (mb.) | 25, 00 |
| Długość działki (mb.) | 40, 00 | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl