

Lokal użyt. stan deweloperski 361 m²

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **5 419 350** zł

pow. całkowita: **361,29**
m²



Architektura budynków mieszkalno-usługowych położonych nad samym brzegiem Odry przywodzić będzie na myśl dumne i monumentalne sylwetki statków zanurzające się w tafli wody. Wzdłuż bulwaru zaprojektowano też urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów.

Obiekty apartamentowy 8 piętrowe z windami, parter i I piętro lokale użytkowe.

1 etap obejmuje realizację dwóch budynków od strony Odry (H1+H2), których termin zakończenia jest przewidywany do 08/ 2025r.

W części parterowej i na poziomie 1 pietra znajdują się lokale usługowe:

w I budynku o powierzchni 361,29m²(parter 290,68m²+1 piętro 70,61m²) , lokal bezpośrednio przy Odrze .

Lokal ten można podzielić na powierzchnię:

ok. 200m² w parterze

ok. 150 m² to parter ok.80m²+górną 70m².


Istnieje możliwość wydzielenie mniejszej powierzchni np. 150- 200 m2.

Cena brutto 15000/ m2.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32449	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	361, 29 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	8
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Cena za m2	15 000, 00 PLN	Cena 	5 419 350, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
Ochrona		✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl