



Robert Klakowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 604 838 935
email: r.klakowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 33 m2, Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **383 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,10 m²**

Polecam na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie na os. Słonecznym.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu mieszkania przez obywateli spoza UE.

Mieszkanie po remoncie w wyniku, którego wyodrębniono sypialnię i pokój z aneksem kuchennym . Łazienka z nowoczesnym design.

Kuchnia w zabudowie pod wymiar z nowymi sprzętami to serce tego mieszkania.

Mieszkanie pierwotnie stanowiło kawalerkę (i tak jest opisane w KW), natomiast w wyniku prac adaptacyjnych powstała sypialnia i pokój z aneksem kuchennym.

Na powierzchnię użytkową 33,10 m2 składają się:

- pokój z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z toaletą,
- przedpokój.

Układ mieszkania sprawia, że jest ono funkcjonalne zarówno dla małżeństwa, jak również jako inwestycja na wynajem.

Świetna lokalizacja Osiedle Słoneczne – spokojna, dobrze skomunikowana okolica, blisko do pętli autobusowej i tramwajowej.

W pobliżu przychodnia lekarska, szkoła, żłobek, przedszkole oraz centra handlowe i kino.

Aktywni znajdą tu siłownię fitness oraz pod chmurką, dla dzieci place zabaw. Ponadto trasy rowerowe na długie wycieczki oraz uroki przyrody korzystając z e szlaków turystycznych pięknej Puszczy Bukowej.

Przekonaj się, że ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 105.82; EK - końcową (kWh/m2*rok): 175.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 151.95; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

- Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
 - preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
 - organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
 - pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
 - kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
 - kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00253	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	11 571, 00 PLN
Cena 	383 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	461, 62 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**