



Kamila Baszak - Kalinowska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 27350

tel.: 533701608
email: kamila@auroraniერuchomosci.pl

Wolno stojący, 132 m², Kobylanka
Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,00** pow. działki: **900,00 m²**
m²



oferta sprzedaży jest dom w stanie deweloperskim - Kobylanka, ul. Szczecińska

**Marzysz o nowoczesnym, funkcjonalnym domu, który będzie idealnie odpowiadał Twoim potrzebom?
Zrealizujemy go dla Ciebie!**

Na sprzedaż nowoczesny dom w stanie deweloperskim, położony na nowo powstającym osiedlu w Kobylance przy ulicy Szczecińskiej.

Powierzchnia użytkowa: **132 m²**

Wszystkie media: prąd, woda miejska, kanalizacja

- W skład domu wchodzi:
- wiatrołap,
 - przestronny salon z otwartą kuchnią i spiżarnią,
 - 3 sypialnie,
 - łazienka z WC,
 - garaż z bramą na pilota,
 - kotłownia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń - możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.
Świetna lokalizacja: cicha i spokojna okolica, idealna dla rodzin oraz osób ceniących bliskość natury.
Blisko jeziora Miedwie - doskonałe miejsce do wypoczynku, spacerów i rekreacji.
Dobra komunikacja - szybki dojazd do Szczecina i Stargardu.
Nowoczesne osiedle - w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne, przyjazne otoczenie.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w malowniczej okolicy, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury.

Nie przegap tej okazji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	215/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 196, 97 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**