

Jedynie 6111zł/m CENTRUM-lokal - cena 550tys

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **550 000** zł

pow. całkowita: **93,00 m²**



Okazja !!!!!!!!!!! Jedynie 6111zł/mkw Przestronny lokal o powierzchni ok.93mkw, usytuowany w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina Bol. Krzywoustego, o dużym natężeniu ruchu pieszych. Nadaje się on na każdy rodzaj działalności: finanse, salon kosmetyczny, biuro turystyczne, gastronomia, sklepy różnej branży z odzieżą, mięsny, kwaciarnia itp. Był bez przerwy wynajmowany . Jest gustownie urządzone, posiada , dużą, drewnianą witrynę, na podłodze gres oraz oświetlenie punktowe.

Na całkowitą powierzchnię lokalu to jest ok.93mkw składają następujące pomieszczenia :

Na poziomie parteru ok. 76mkw znajdują :

-przestronna sala obsługi klienta z dużą witryną i wejściem z ulicy.

-pomieszczeni gospodarcze z kotłownią oraz wc z umywalką

Dodatkowo zaadoptowano ok.17mkw z powierzchni piwnicy (poziom -1) ,z bezpośrednim zejściem do niego po schodach z lokalu.

-pomieszczenie to może stanowić biuro, magazyn lub inne w zależności od potrzeb nowego właściciela. Na


podłódze terakota a na ścianie glazura.

Ogrzewanie i woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Serdecznie zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty w realu , cena do negocjacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD20716	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	93, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	6 111, 11 PLN	Cena 	550 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl