

Centrum, 4 pokoje, 64,30 m², miejsce postojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Władysława Łokietka

cena **530 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,30 m²**



Lokalizacja:

- Szczecin Centrum, ul. Łokietka
- Bezpieczeństwo: Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, monitoring w bramie.

Charakterystyka:

- **Powierzchnia mieszkania: 64,30 m²**
- **Pomieszczenia dodatkowe:** piwnica ok. 10 m², poddasze na zasadzie wspólnego użytkowania powierzchni ogólnej
- **Piętro:** 1 z 3
- **Wydzielony parking w podwórzu,** zamykany bramą automatyczną

Układ pomieszczeń:

- **Salon:** Przestronny, z dużym oknem. Obecnie wyposażony w narożną sofę i stół z krzesłami - idealne miejsce do relaksu i wspólnych posiłków.
- **Kuchnia:** W pełni wyposażona, funkcjonalnie zaprojektowana z meblami w zabudowie.
- **Sypialnia:** Przytulny pokój z oknem na zadbane podwórze, idealne miejsce na wygodne łóżko.
- **Pokój 1 oraz Pokój 2:** Doskonałe jako pokój dla dziecka lub biuro.
- **Łazienka:** Z oknem, wyposażona w kabinę prysznicową i nowoczesne elementy, zaprojektowana dla komfortu użytkowania. Wejście do łazienki przez kuchnię.
- **Hall:** Szeroki korytarz z dużą, sześciodrzwiową szafą, miejscem na wieszak i komodę na buty.

Dodatkowe informacje:

- Stan nieruchomości: Gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.
- Wyposażenie: Szczegóły do uzgodnienia.
- Klatka schodowa: Czysta i zadbane, planowany remont (zebrany fundusz remontowy).
- Rzut mieszkania: Dostępny w biurze.
- Potencjał inwestycyjny: Doskonała lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Czynsz do Wspólnoty 300 zł plus media.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oferty!

informacje ogólne

Symbol	EXT24954	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 242, 61 PLN
Cena 	530 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	