

3 pokoje z garderobą- wysokie sufity, stylowe

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Ppor. Edmunda Łopuskiego

cena **655 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,54 m²**



W RE/MAX Sunset kupujący nie płaci prowizji

Na sprzedaż: Stylowe **3 pokojowe mieszkanie na I piętrze w odrestaurowanym, monumentalnym budynku z czerwonej cegły (2011 roku)** – unikalna aranżacja wnętrza, **wysokie sufity (3,5 m) i dwupoziomowa garderoba** nadają mu wyjątkowy charakter. Świetna lokalizacja przy ul. Łopuskiego 56B, blisko morza, portu i centrum miasta – idealne dla tych, którzy cenią komfort i klimat historycznej zabudowy.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia - **52,54 m²**;
- 3 pokoje
- wysokość pomieszczeń 3,5 m
- korytarz, salon z otwartą kuchnią, 2 osobne sypialnie, dwupoziomowa garderoba, łazienka
- **1 piętro bez windy,**
- **piwnica 5 m²,**

Lokalizacja:

- Morze: 1,7 km
- Port: 1 km
- Pijalnia wody Jantar 200 m
- Lidl 250 m
- żabka 190 m
- szkoła, przedszkole 250 m
- biedronka: 500 m
- Starówka 1,2 km
- Ratusz: 1,5 km

Ci, którzy tutaj zamieszkają, będą cieszyć się ponadczasową elegancją i wygodą na co dzień. Wysokie sufity dodają przestrzeni lekkości, a ciepła gra światła podkreśla unikalny charakter wnętrza. Dwupoziomowa garderoba pomieści wszystko, co ważne, a stylowa aranżacja sprawi, że każdy dzień zacznie się i zakończy w wyjątkowej atmosferze. Bliskość morza, starówki i zielonych terenów pozwala czerpać radość zarówno z miejskiego rytmu, jak i chwil pełnych spokoju.

Opłaty:

- Czynsz: 590 zł miesięcznie

Mieszkanie sprzedawane z pełnym umeblowaniem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie. Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Małgorzata Łuczak tel.+48 503 602 490

At RE/MAX Sunset, the buyer pays no commission

For Sale: A stylish 3-room apartment on the 1st floor of a restored, monumental red brick building (2011) – featuring a unique interior design, high ceilings (3.5 m), and a two-level walk-in closet that adds a distinctive character. Perfectly located at ul. Łopuskiego 56B, close to the sea, port, and city center – ideal for those who appreciate comfort and the charm of historic architecture.

Basic Information:

- Area: 52.54 m²
- 3 rooms
- Ceiling height: 3.5 m
- Hallway, living room with open kitchen, 2 separate bedrooms, two-level walk-in closet, bathroom
- 1st floor without an elevator
- Basement: 5 m²

Location:

- Sea: 1.7 km
- Port: 1 km
- Jantar Water Spring: 200 m

- Lidl: 250 m
- Żabka: 190 m
- School, kindergarten: 250 m
- Biedronka: 500 m
- Old Town: 1.2 km
- Town Hall: 1.5 km

A Home of Timeless Elegance Those who live here will enjoy timeless elegance and everyday comfort. The high ceilings create a sense of spaciousness, while the warm interplay of light enhances the apartment's unique character. The two-level walk-in closet provides ample storage, and the stylish interior ensures that each day begins and ends in a remarkable atmosphere. The proximity to the sea, Old Town, and green recreational areas offers the perfect balance between urban vibrancy and moments of peaceful relaxation.

Costs:

- Monthly service charge: 590 PLN

The apartment is sold fully furnished.

I invite you for a viewing!

Bei RE/MAX Sunset zahlt der Käufer keine Provision

Zum Verkauf: Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines restaurierten, monumentalen Gebäudes aus rotem Backstein (2011) – eine einzigartige Raumgestaltung, hohe Decken (3,5 m) und ein zweistöckiger begehbare Kleiderschrank verleihen ihr einen besonderen Charakter. Perfekte Lage in der ul. Łopuskiego 56B, nahe am Meer, Hafen und Stadtzentrum – ideal für alle, die Komfort und den Charme historischer Architektur schätzen.

Grundlegende Informationen:

Fläche: 52,54 m²

3 Zimmer

Raumhöhe: 3,5 m

Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 separate Schlafzimmer, zweistöckiger begehbare Kleiderschrank, Badezimmer

Stock ohne Aufzug

Keller: 5 m²

Lage:

Meer: 1,7 km

Hafen: 1 km

Heilwasserquelle Jantar: 200 m

Lidl: 250 m

Żabka: 190 m

Schule, Kindergarten: 250 m

Biedronka: 500 m

Altstadt: 1,2 km

Rathaus: 1,5 km

Wohnqualität mit zeitloser Eleganz

Wer hier lebt, genießt zeitlose Eleganz und täglichen Komfort. Die hohen Decken verleihen den Räumen Leichtigkeit, während das Spiel aus Licht und Schatten den einzigartigen Charakter der Wohnung betont. Der zweistöckige begehbare Kleiderschrank bietet reichlich Stauraum, und die stilvolle Einrichtung sorgt dafür, dass

jeder Tag in einer besonderen Atmosphäre beginnt und endet. Die Nähe zum Meer, zur Altstadt und zu grünen Erholungsflächen ermöglicht eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und entspannten Momenten der Ruhe.

Kosten:
Hausgeld: 590 PLN pro Monat
Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Ich lade Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	496/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 54 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	ZABYTKOWY	Rok budowy	19002011
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 466, 69 PLN
Cena 	655 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
	Czynsz administracyjny	590, 00 PLN	