

Mieszkanie, 2 pok., 43 m², Szczecin Kaliny

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny, ul. Santocka

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,58 m²**



Na sprzedaż mieszkanie w Szczecinie, Świerczewo, ul. Santocka

Oferujemy na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie o powierzchni niecałych 43m², położone na 8. piętrze w dziesięcypiętrowym bloku z 1980 roku. Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane. Przestronny układ obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię oraz łazienkę i osobną toaletę.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon, który stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu.

Mieszkanie przeszło generalny remont, w ramach którego wymieniono wszystkie instalacje elektryczne oraz pionory wodno-kanalizacyjne. Nowe okna PCV, jedno z droższych modeli dostępnych na rynku, zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Parapety wykonane z granitu, co dodaje elegancji i trwałości całemu wnętrzu. Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe, co znacząco obniża koszty utrzymania. Czynsz wynosi tylko 460 zł, co czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną pod względem ekonomicznym.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł modernizację w 2022 roku. Zostały odnowione klatki schodowe, co również można zobaczyć na zdjęciach. Blok posiada sprawną windę, a przed budynkiem znajduje się przestronny parking z dużą liczbą ogólnodostępnych miejsc postojowych, bez strefy płatnego parkowania. W okolicy znajduje się również parking strzeżony.

Dodatkowo, mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji. W sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne punkty do życia, takie jak sklepy spożywcze, bary, restauracje, apteki, przedszkola, biblioteka, kwaciarnia, fryzjer i wiele innych. Okolica jest dobrze skomunikowana, co umożliwia szybki dostęp do centrum miasta.

Mieszkanie jest pełną własnością i stanowi doskonałą inwestycję zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Ze względu na atrakcyjność lokalizacji, jest to jedno z najbardziej pożądanых miejsc przez najemców.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Oferta jest dostępna na wyłączność biura. Szybkie wydanie nieruchomości. To wyjątkowa okazja, którą warto zobaczyć na własne oczy!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 58 m²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 014, 56 PLN	Cena 	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	

13.03.2025

Monitoring



Czynsz administracyjny

460, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**