



Beata Pązik
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 668 394 179
email: b.pazik@wpunktnieruchomosci.pl

Budowlana, 1,049 m2, Ińsko

Działka na sprzedaż - Ińsko

cena **249 000** zł

pow. działki: **1 049,00**
m²

Przedmiotem sprzedaży jest **działka o pow. 1049m2** położona w malowniczej miejscowości **Ińsko** w odległości **około 150 metrów od jeziora.**

Możliwość zabudowy PUM ok. 709 mkw

Dla działki został wydany Plan Zagospodarowania Przestrzennego!

1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m od strony ul. Młynarskiej, do 2 kondygnacji w tym poddasze, nie wyżej niż

- 9,0 m od strony pozostałych ulic,
- b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne,
- c) nachylenie połaci dachowych – 35o -50o,
- d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości

- a) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach,
- b) gaz – z sieci w przyległych ulicach,
- e) woda - z sieci w przyległych ulicach,

Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 61 – Poz. 742

- c) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach,
- d) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;

Zapraszam do kontaktu!

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
-darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
-preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzecznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
-organizujemy proces uzyskania Świadcstwa Charakterystyki Energetycznej
-pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
-kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
-kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00246	Powierzchnia działki	1 049, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	237, 37 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**