
Obiekt, 357 m2, Szczecinek

Obiekt na sprzedaż - Szczecinek

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **356,78** pow. działki: **966,00 m²**
m²

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego nadającego się do zamieszkania i jednocześnie jako siedziba firmy. Nieruchomość została starannie zaprojektowana tak, aby **najniższa z kondygnacji mogła być wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej**. Bez względu na to, czy jest to biuro, salon kosmetyczny czy niewielki magazyn lub hurtownia, czy warsztat, ta przestrzeń oferuje wiele możliwości dla przedsiębiorczych właścicieli.

Na nieruchomość o pow. użytkowej 356,78 m2 składają się :

Niski parter o pow. 200,99 m2 :

- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- garaż,
- pomieszczenia biurowe,

- kotłownia i pralnia z WC
- pokój.

Parter o pow. 82.30 m2 :

- przedpokój,
- salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia - meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- z salonu wyjście do oszklonego tarasu zimowego i do ogrodu usytuowanego z boku i na tyłach domu.,

Piętro o pow. 73,49 m2 :

- korytarz,
- garderoba z półkami,
- łazienka z WC w której jest wanna z hydromasażem, wyjście na balkon
- sypialnia z szafami w zabudowie
- pokój dziecięcy z meblami w zabudowie,
- pokój

Wszystkie 3 kondygnacje łącznie oferują imponującą powierzchnię mieszkalną i gospodarczą. Daje to mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny. Wyjątkowym atutem tej nieruchomości jest oszklony taras zimowy, który można wykorzystać przez cały rok. Nieruchomość jest wyposażona w przestronny garaż, który pomieści nie tylko dwa samochody, ale także oferuje dodatkową przestrzeń gospodarczą. Przylegający do domu niewielki ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Dom znajduje się w dogodnej lokalizacji.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28630	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	356, 78 m²	Powierzchnia działki	966, 00 m²
Rok budowy	1996	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Cena za m2	2 659, 90 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl