

## Przytulne mieszkanie pod Szczecinkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Skotniki

cena **535 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,87 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania znajdującego się w Skotnikach koło Szczecinka. Mieszkanie usytuowane jest na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego bloku. Na **powierzchnię użytkową 81,87 m<sup>2</sup>** składają się:

- salon w wyjściem na balkon typu loggia,
- 3 pokoje,
- przestronna, jasna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z wanną i oddzielnym prysznicem,
- WC.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 15,10 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 8,48 m<sup>2</sup>**. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu.

Mieszkanie powstało z połączenia 2 oddzielnych mieszkań , 3 pokojowego o powierzchni użytkowej 52,60 m2 oraz 1 pokojowej kawalerki o powierzchni użytkowej 29,27 m2. Podczas połączenia lokali w jedną całość zachowane zostały wszystkie niezbędne elementy umożliwiające ponowny powrót do stanu pierwotnego włącznie z dwoma oddzielnymi wejściami.

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Cztery oddzielne pokoje pozwolą każdemu domownikowi znaleźć swój azyl. Jest ono dwustronne, jasne i ciepłe. Jest również ciche. Z balkonu widać pobliskie łąki. Duża kuchnia mieści wszystkie niezbędne sprzęty i daje pełną swobodę dla osób w niej przebywających. Mieszkanie jest również idealną propozycją dla wielopokoleniowej rodziny szukającej dla siebie przytulnego lokum gdzie starsi i młodszy będą mieli dla siebie oddzielną część mieszkania.

W mieszkaniu jest nowa, miedziana instalacja elektryczna, okna PCV, na podłogach mamy panele i terakotę, na ścianach gładź, ozdobną cegielkę i tynk strukturalny. Mieszkanie i woda ogrzewane są przez dwufunkcyjny piec gazowy. W części powstałej z przyłączonej kawalerki jest ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach są grzejniki. W salonie znajduje się ozdobny kominek elektryczny, który spełnia również funkcję grzewczą.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą łącznie 747 zł. w tym fundusz remontowy, wywóz śmieci, ryczałt za wodę i ścieki, opłata eksploatacyjna. Dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną i gaz wg zużycia. Opłaty eksploatacyjne naliczane są oddzielnie dla poszczególnych lokali, które były połączone w jedno mieszkanie.

Mieszkanie posiada 2 oddzielne Księgi Wieczyste.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

## informacje ogólne

Symbol	HES28622	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 87 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	6 534, 75 PLN
Cena 	535 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	INNE		Nieruchomość dostępna od
10.03.2025	Czynsz administracyjny	747, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)