

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 079 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,10 m²**



Luksusowy Apartament w Marine Hotel* w Kołobrzegu - Doskonała Inwestycja z Widokiem na Morze****

Oferujemy Państwu wyjątkowy apartament o powierzchni 40,1 m², usytuowany w prestiżowym Marine Hotel*** w Kołobrzegu, zaledwie 20 metrów od morza, przy kołobrzesckiej promenadzie. Jest to doskonała okazja zarówno do komfortowego wypoczynku, jak i inwestycji o pewnym zwrocie.

Adres: Sułkowskiego 9, apartament 606

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 40,1 m²

5-gwiazdkowy standard hotelowy

Wyposażenie: Pełne wyposażenie w cenie

Widok: Boczne okno z zachodnim widokiem na morze

Lokalizacja: Pierwsza linia brzegowa, blisko plaży i promenady

Funkcjonalność: Loft z antresolą pełniącą funkcję sypialni, dolna część to przestronny salon z łazienką

Umowa najmu: Apartament zakończył umowę z operatorem hotelowym, co daje możliwość prywatnego użytkowania lub zarządzania wynajmem przez dowolnego operatora

Dodatkowe informacje o obiekcie:

Infrastruktura: Pełna infrastruktura hotelowa, w tym basen, strefa Wellness & SPA, restauracja, kawiarnia, siłownia, sala fitness, oraz rozrywka: kręgielnia, klub nocny, sala klubowa

Położenie: Dzielnica uzdrowskowa, w pobliżu parku, rezerwatu Natura 2000, ścieżki rowerowej prowadzącej do Ustronia Morskiego

Architektura: Nowoczesny design obiektu z pochyloną szklaną fasadą, przypominającą kształt okrętu

Relaks i Wellness: Centrum SPA z basenem sportowym, rekreacyjnym, jacuzzi, łaźnią parową, sauną oraz szeroką ofertą zabiegów pielęgnacyjnych

Dlaczego warto?

Bezpośrednia bliskość morza i plaży, w sercu kołobrzeskiej dzielnicy uzdrowskowej

Dostęp do pełnej gamy usług hotelowych i rozrywkowych

Zakończona umowa z operatorem hotelowym daje możliwość prywatnego użytkowania apartamentu lub wyboru dowolnego operatora do zarządzania wynajmem

Przekazanie kluczy i lokalu natychmiastowe

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację lub uzyskania szczegółowych informacji. To wyjątkowa okazja, by stać się właścicielem apartamentu w jednym z najpiękniejszych nadmorskich kompleksów w Polsce!

Cena: 1 079 000 PLN

Czynsz: 650 PLN

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Aleksandra Mleczo

tel.+48 888 111 054

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	493/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 10 m²
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2010
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	26 907, 73 PLN
Cena 	1 079 000, 00 PLN	Nieruchomość dostępna od	
19.03.2025	Ochrona		Monitoring
	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**