

Działka z pozwoleniem na budowę, media

Działka na sprzedaż - Białuń, ul. Jagodowa

cena **159 772** zł

pow. działki: **1 354,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń przy ul. Jagodowej, ok. 6 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1354 m², dla której zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego - projekt "Dom przy Bukowej 49".

Dom parterowy o pow. użytkowej 106,66 m², z możliwością przekształcenia poddasza na użytkowe.

To nowoczesny projekt domu jednorodzinnego, z dwuspadowym dachem, o kalenicy równoległej do drogi.

Wnętrze mieści 5 pokoi, otwartą kuchnię, łazienkę, dodatkową toaletę i kotłownię z pralnią.

Projekt domu taniego w budowie i prostego w realizacji. Dom przy Bukowej 50 zaprojektowano wg warunków

technicznych WT 2021. Posiada energooszczędne rozwiązania w postaci wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz instalacji solarnej.

Przewidziane wykonanie w technologii tradycyjnej, murowanej. Wnętrze mieści słoneczną część dzienną (salon+kuchnia) oraz 4 sypialnie, łazienkę i dodatkową toaletę. W projekcie przewidziano sporą kotłownię, z miejscem na pralnię. Elewacja budynku, wykonana z wykorzystaniem naturalnego drewna i betonu dekoracyjnego oddaje modny i ceniony styl we współczesnej architekturze. Projekt, dzięki przemyślanej konstrukcji, jest tani w budowie oraz ekonomiczny w użytkowaniu.

To doskonały wariant dla 4-5 osobowej rodziny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Działki objęte aktualnym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie terenu:

- prąd-w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), przy działce
- wodociąg - w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

CENA ZAWIERA 23% PODATKU VAT - KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PCC

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21446	Powierzchnia działki	1 354, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	118, 00 PLN	Cena 	159 772, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**