



Sobiesław Berenda
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 10785

tel.: 507104500
email: s.berenda@grupa-filar.pl

Wołczkowo-dom wolno stojący-gruntowa pompa ciepła.

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 357 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **142,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²

Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom parterowy usytuowany na dużej działce o powierzchni 1000 m² w malowniczej, cichej i spokojnej okolicy w Wołczkowie. To idealne miejsce dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta i cieszyć się bliskością natury.

Dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 142m², na działce 1000m², wybudowany w 2020 roku.

Cicha i spokojna okolica, z dogodnym dojazdem do Szczecina.

Na powierzchnię 142m² składają się: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią o powierzchni około 50m² oraz wyjściem na taras i do ogrodu, dwie sypialnie (z jednej wyjście na taras), łazienka, wc, garderoba i garaż (ok. 23m²).

Ściany gładzone malowane, na podłogach deska jesionowa we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu, łazienki i WC w nowej glazurze i terakocie.

Dom wybudowany w konstrukcji drewnianej modułowej, jest tani w utrzymaniu bardzo ciepły ze względu na usadowienie - wschód słońca oświetla sypialnię a południowe słońce salon.

Poza tym współczynnik przenikalności cieplnej okien wynosi $U_w=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ co jest porównywalne z domem pasywnym.

Atutem jest gruntowa pompa ciepła oraz rekuperacja dzięki czemu koszt ogrzewania domu są bardzo niskie.

Podjazd do domu wyłożony kostką. Wszystkie okna zabezpieczone automatycznymi roletami antywłamaniowymi.

Zalety nieruchomości:

- dom wolnostojący, parterowy,
- posadowiony na dużej działce 1000m²
- cicha i spokojna okolica,
- z mniejszej sypialni i z salonu wyjście na taras,
- budowany w 2020r. z wykorzystaniem najlepszych jakościowo materiałów,
- zbiornik na deszczówkę do podlewania ogrodu 5.000 L,
- własna woda ze studni,
- gruntowa pompa ciepła,
- bardzo wydajne ogrzewanie podłogowe (dzięki wylewce anhydrytowej) na całej powierzchni wraz z garażem,
- odkurzacz centralny, kamery (monitoring), brama garażowa na pilota,
- wentylacja mechaniczna z rekuperatorem (odzysk ciepła),
- słoneczny salon - duże okna,
- od frontu i z tyłu domu łąka, dzika przyroda i zwierzyna,
- brak szpetnych drutów i masztów elektrycznych w bezpośrednim sąsiedztwie które zwykle psują widok,
- na podłodze deska we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu, łazienki i WC.

Serdecznie zapraszamy.

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22274	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	142, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 556, 34 PLN
Cena 	1 357 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl