



Rafał Kondrat
(Galeria Nieruchomości)
nr licencji: 6430

tel.: +48 501 604 248
email: rafal@galeria-nieruchomosci.com

Przestronne 2 pokoje z dużym balkonem Os. Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Brązowa

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,10 m²**

Słoneczne i ciepłe mieszkanie z dużym balkonem w bardzo atrakcyjnej lokalizacji na Osiedlu Bukowym w Szczecinie.

Mieszkanie ma bardzo dużo atutów:

- położone na pierwszym piętrze niskiego ocieplonego budynku.
- składa się z dwóch rozkładowych pokoi o powierzchniach ok. 22 i 9 m kw.
- pokój dzienny posiada duży balkon na całą szerokość pokoju, balkon jest słoneczny
- widna oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona i umeblowana
- łazienka z kabiną prysznicową (będzie wstawiona nowa kabina) oraz oddzielne WC
- przestronny przedpokój.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, można się od razu wprowadzać lub wykonać drobne prace odnawiające, zależnie od upodobań Nabywcy.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, gaz zryczałtowany.

Comiesięczne opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej wynoszą obecnie 869 zł przy dwóch osobach.

Lokalizacja jest bardzo korzystna, w najbliższym sąsiedztwie jest parking, sklepy, przystanki autobusowe, apteka, kościół itp.

Osiedle jest bardzo zielone, położone na skraju Wzgórz Bukowych, co sprzyja wypoczynkowi i relaksowi.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z walorami mieszkania !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 940, 94 PLN
Cena 	439 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
13.03.2025	Czynsz administracyjny	869, 00 PLN	