

Działka w centrum Wołczkowa z Wz

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **225 000** zł

pow. działki: **449,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki o powierzchni 449m² położonej w centrum Wołczkowa przy ulicy Jutrzenki.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Działka usytuowana jest w centrum Wołczkowa, w niedalekiej odległości 129m od przystanku autobusowego Wołczkowo Kościół, 300m od Urzędu Gminy oraz 190m do najbliższego sklepu.

- **Wymiary działki:** ok. 11m szerokości – ok. 43m długości

W zabudowie jednorodzinnej, na działce budowlanej o szerokości 16m lub mniejszej, dopuszcza się lokalizację budynku ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5m od granicy.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, posiadamy aktualną,

który przewiduje:

- maksymalna intensywność zabudowy: 35%
- nadziemna intensywność zabudowy: od 3% do 35%
- maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m
- szerokość elewacji frontowej: od 5 m do 17,5 m
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zapewniający dużo zieleni i komfortowego odpoczynku
- kąt nachylenia dachu od 30° do 45°

dojazd z drogi powiatowej ul. Lipowa poprzez działkę nr 211/1 (wpisana służebność na nieodpłatne oraz swobodne prawo przejazdu oraz przeprowadzenia mediów)

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej

Nieruchomość idealna pod budowę wymarzonego domu, gwarantująca doskonałe warunki do stworzenia rodzinnej przestrzeni z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej i wygodnym dojazdem.

Dostępnych jest 8 działek o podanych wyżej parametrach.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04024	Powierzchnia działki	449, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	501, 11 PLN	Cena 	225 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	43, 00		