

# Twój azyl nad jeziorem - Dom w malinówkach 9(G) w Kolonii Grabowo

Dom na sprzedaż - Grabowo

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **143,53**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Dom nad jeziorem w Kolonii Grabowo - stan surowy zamknięty.

Szukasz spokojnego miejsca z dala od miejskiego zgiełku? Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący z garażem, położony w malowniczej miejscowości Kolonia Grabowo. Inwestycja realizowana według funkcjonalnego projektu Archon+ "Dom w malinówkach 9(G)".

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 1000 m - przestronny teren z dużym potencjałem aranżacyjnym.
- Stan techniczny: Surowy zamknięty. To idealny moment na przejęcie budowy, dający pełną swobodę w wykończeniu wewnątrz według własnego gustu.
- Jakość wykonania: Budynek wzniesiony z solidnych materiałów (budowany "dla siebie"), co gwarantuje trwałość

i bezpieczeństwo na lata.

Media i rozwiązania techniczne:

- Woda: Planowane ujęcie z własnej studni.
- Kanalizacja: Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika betonowego.
- Ogrzewanie: W projekcie przewidziano kocioł na pellet.


Dlaczego warto?

Lokalizacja to najmocniejszy punkt tej oferty. Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora i lasu zapewnia ciszę, czyste powietrze i idealne warunki do rekreacji. Dom łączy w sobie nowoczesną architekturę z bliskością natury.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	MDN77467	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	143, 53 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	119, 33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000, 00 m <sup>2</sup>	Standard	DO WYKOŃCZENIA,
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Cena za m2	3 204, 90 PLN
Cena 	460 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	BRAK,



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)