

## Bliźniaki w Wołczkowie - II ETAP

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **930 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **112,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **400,00 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Drugi etap inwestycji "Osiedle Łanowa"

Półowa bliźniaka na sprzedaż. Cała inwestycja składać się będzie z 8 budynków, po 2 lokale w każdym. Osiedle znajduje się w otoczeniu domów jednorodzinnych w bliskim sąsiedztwie jeziora Głębokie i pobliskich lasów. Konstrukcja budynków wykonana jest z wysokiej jakości materiałów. Każdy z domów wyposażony został w nowoczesne systemy, takie jak pompa ciepła oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Na **powierzchnię użytkową (112 m<sup>2</sup>)** domu składają się:

Parter:

- salon - 31,34m<sup>2</sup>
- kuchnia- 6,7m<sup>2</sup>
- komunikacja -9,62m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,62m<sup>2</sup>
- przedsionek - 4,57m<sup>2</sup>

Piętro:

- pokój o powierzchni 15,36m<sup>2</sup>
- pokój - 12,00m<sup>2</sup>
- pokój - 11,50 m<sup>2</sup>
- łazienka - 8,07 m<sup>2</sup>
- korytarz - 3,96 m<sup>2</sup>

Powierzchnie działek w zależności od wybranego segmentu wynoszą od **316 m<sup>2</sup> do 502 m<sup>2</sup>**.

#### **Dostępne media:**

- Instalacja c.o. i ciepła woda użytkowa zasilane z pompy ciepła
- Instalacja kanalizacyjna i wodna
- Instalacja elektryczna, napięcie sieci 230V
- Instalacja domofonowa
- Instalacja sieci internetowej

#### **Technologia wykonania:**

- Ławy fundamentowe - żelbetowe
- Ściany fundamentowe i ściany kondygnacji podziemnych - bloczki żelbetowe
- Ściany zewnętrzne osłonowe - cegła wapienno-piaskowa
- Stropy - żelbetowe
- Schody - żelbetowe
- Dach - dwuspadowy pokryty blachą
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian
- Okna PCV - trzyszybowe

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                       |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Symbol                                                                                 | BON47409        | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY      |
| Rodzaj domu                                                                            | BLIŹNIACZY      | Liczba pokoi          | 4              |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 112, 00 m²      | Powierzchnia użytkowa | 112, 00 m²     |
| Powierzchnia działki                                                                   | 400, 00 m²      | Rok budowy            | 2025           |
| Ilość pięter                                                                           | 2               | Standard              | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian                                                                         | PUSTAK          | Cena za m2            | 8 303, 57 PLN  |
| Cena  | 930 000, 00 PLN |                       |                |

## informacje dodatkowe

|                 |   |             |              |
|-----------------|---|-------------|--------------|
| Liczba łazienek | 1 | Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA |
| Garaż           | ✓ |             |              |

## instalacje

|                        |   |
|------------------------|---|
| Podłączona kanalizacja | ✓ |
|------------------------|---|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**