

## 2 POKOJE PRZY PARKU ZDROJOWYM

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Bolesława Chrobrego

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,20 m<sup>2</sup>**



Najnowsza oferta funkcjonalnego 2 pokojowego mieszkania położonego przy ul. B. Chrobrego w Świnoujściu, obok PARKU ZDROJOWEGO.

Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji. Bardzo słoneczne i ciepłe.

Lokal położony na 10 piętrze w bloku w WINDA w centrum miasta. Do plaży 1km, blisko sklepy, restauracje.

Na powierzchnię 52,20 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z wc,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie w stanie dobrym do odświeżenia. Okna PCV wymienione 5 lat temu.

W sąsiedztwie bloku miejsca parkingowe, wjazd na osiedle szlaban na pilota.

#### OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej "SŁOWIANIN" - ok. 800,00 zł: w tym ciepła i zimna woda, ścieki, opłata za śmieci, zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - kuchenka gazowa.

IDEALNA LOKALIZACJA. Atrakcyjna oferta na wynajem !!!

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ! KLUCZE W BIURZE.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC (brak PCC w przypadku prawa do zwolnienia), taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.


Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22056	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	10	Ilość pięter	11

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1993	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	10 536, 40 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	1 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)