

## lokal w centrum schwedt

**Lokal na wynajem** - Schwedt, Schwedt, ul. Friedlieb-Ferdinand-Runge-Strasse


cena **3 500 €**

pow. całkowita: **356,00**  
**m<sup>2</sup>**



W centrum miasta na jednym z osiedli znajduje się samodzielny budynek parterowy, który jest przedmiotem najmu. Pełnił on funkcję medyczną, były tam gabinety lekarskie, poczekalnia, gabinet zabiegowy, pokoje do masażu i rehabilitacja. Jest możliwe prowadzenie tam innej działalności. Dwa niezależne wejścia, brak barier architektonicznych, łatwy sposób poruszania się po obiekcie. Przy wejściu znajduje się otwarte pomieszczenie pełniące rolę recepcji, obok jest jedna z 3 toalet. Wygodny korytarz prowadzi do 7 niezależnych gabinetów, każdy wyposażony iumeblowany, dodatkowy pokój pełnił rolę pokoju zabiegowego, są jeszcze 3 pomieszczenia z kabinami, oddzielnymi od siebie lekkimi ściankami. Cały obiekt utrzymany bardzo dobrze. Okna PCV, rolety zewnętrzne. Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewana elektrycznie. Zimą rachunki za prąd wynosiły 380 Euro miesięcznie. Lokal idealnie nadaje się pod usługi medyczne, ale jest możliwość wynajęcia go w innym celu: jako biura, branża kosmetyczna, rehabilitacyjna. Jest do wydania od zaraz. Zapraszam

## informacje ogólne

Symbol	AVN22348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	356, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	INNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Cena 	14 812, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)