

Dom w zabudowie bliźniaczej - Gumieńce !!!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **173,82** m² pow. działki: **321,00** m²

Na sprzedaż przestronny dom z 1980 roku w zabudowie bliźniaczej położony na działce o powierzchni 321 m2 usytuowany w spokojnej części Gumieniec.

W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 173,82 m2 wchodzi:

Piwnica 59,04 m2:

- kotłownia 3,50 m2
- pralnia 10,61 m2
- spiżarnia 3,04 m2

- pomieszczenie gospodarcze 11,89 m²
- garaż z automatyczną bramą 24,65 m²
- komunikacja 5,35 m²

Parter 62,89 m²:

- przestronny salon z wyjściem na taras 33,15 m²
- kuchnia 11,42 m²
- łazienka z prysznicem i WC 3,42 m²
- przedpokój 5,80 m²
- korytarz 9,10 m²

I piętro 51,89 m²:

- pokój 13,99 m²
- pokój 18,35 m²
- pokój 11,65 m²
- łazienka z wanną i WC 4,06 m²
- korytarz z którego jest wyjście na taras 3,84 m²

W cenie pozostaje zabudowa w kuchni, reszta mebli do uzgodnienia.

Budynek został ocieplony i wyremontowany w 2022 roku

Podpiwniczony.

W październiku 2023 zostały wyremontowane łazienki.

Na podłogach panele oraz płytki.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Teren posesji jest ogrodzony, możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku za bramą.

Zapraszam na prezentację !!!

informacje ogólne

Symbol	INH22134	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	173, 82 m²	Powierzchnia użytkowa	173, 82 m²
Powierzchnia działki	321, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 610, 29 PLN	Cena 	1 149 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		