



Paweł Bugarik
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

Warszewo, 3 pokoje, garaż, park...

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Szwedzka

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,08 m²**

Na sprzedaż dwupiętrowe mieszkanie - WARSZEWO

Łączna powierzchnia: 74,08 m² | 2 poziomy | Gotowe do zamieszkania!

Lokalizacja: Szczecin, Warszewo, ul. Szwedzka

Piętro: 2/2 | Rok budowy: 2004

Przemyślany układ: Poziom I (52,74 m² - powierzchnia mieszkania z kw): Przestronny, jasny salon (~30 m²) z dużymi oknami, otwarta kuchnia, łazienka z prysznicem i WC.

Poziom II (pomieszczenie przynależne - poddasze: 21,34 m²): Dwie przytulne sypialnie, korytarz, druga łazienka z prysznicem i WC.

Wykończenie i udogodnienia:

- W pełni umeblowane - wprowadź się bez dodatkowych nakładów!
- Funkcjonalny układ i doskonałe doświetlenie (ekspozycja wschód-zachód).
- Ogrzewanie gazowe (piec Junkers) - komfort i oszczędność.

- Drewniane schody, gładkie ściany, panele i kafle na podłogach - stylowe wnętrze.
- Światłowód - szybki internet w standardzie!
- Kameralny budynek - tylko 4 mieszkania w klatce.

Możliwość zakupu garażu: 14,28 m2 | Cena: 85.000 zł | Oddzielna księga wieczysta.
Bezpośrednie przejście z klatki oraz wjazd przez bramę na pilota.

Lokalizacja: Spokojna, zielona okolica - niska zabudowa, widok na park.
Doskonała komunikacja - 4 minuty do przystanku autobusowego (57, 87, 99, 522, 530).
Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy (Lidl, Biedronka, Netto, Chata Polska), szkoły, przedszkola, apteka, przychodnia, siłownia, restauracje.

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i doskonałą lokalizację!
Zadzwoń i umów się na prezentację - nie zwlekaj!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 08 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	10 785, 64 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
640, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**