

Lokal, 222 m2, parter, Szczecin Niebuszewo

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **700 000** zł

pow. całkowita: **222,40**
m²

Lokal bez barier architektonicznych!

Przestronny lokal usługowy (222,4 m2) o bardzo dużych możliwościach aranżacyjnych, z przeznaczeniem na lokal handlowy, magazynowy, warsztat, pracownię, siłownię, sale fitness, salę zabaw, itp.

Lokal składa się z :

- * sali głównej ok. 80m2 na całej ścianie doświetlonej witryną,
- * dużej otwartej przestrzeni o powierzchni ok. 80 m2,
- * 4 pomieszczeń obecnie przeznaczonych pod magazyn, szatnie (jedno z pomieszczeń do własnej aranżacji),
- * 2 toalety,
- * recepcji.

Wysokość lokalu ok. 4 m. Na podłodze panele oraz częściowo płytki. Ściany malowane w jasnych kolorach, na

jednej ze ścian wygłuszenie oraz tapeta imitująca lamele ściennie.

W sąsiedztwie sklepy oraz lokale usługowe.
Brak strefy płatnego parkowania, dostępny osiedlowy parking.

Do podanej ceny sprzedaży należy doliczyć 23% VAT.

- Dodatkowe opłaty:
- 2.198,-zł czynsz do Spółdzielni,
 - ogrzewanie z sieci miejskiej,
 - prąd według indywidualnego zużycia.

Zapraszam na prezentację!

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21871	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	222, 40 m²
Parter	✓	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	MIESZANY
Cena za m2	3 147, 48 PLN	Cena ?	700 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Garaż	✓
-------	---