



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

2-poziomowe ok. 82 m² przy ul. Hallera !

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Osiedle Nad Rozlewiskiem, ul. Hallera

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **81,18 m²**



Przestronne mieszkanie z loggią, tarasem i miejscem postojowym w hali garażowej w cenie ! Tu poczujesz się, jak w domu !

Prezentujemy 2-poziomowy lokal, znajdujący się w nowszym budynku z windą z 2018 roku, przy ul. Hallera na Osiedlu nad Rozlewiskiem (ZIMAR).

Mieszkanie usytuowane na III i IV piętrze o powierzchni użytkowej 81,18 m².

Na I poziomie znajduje się przestronny korytarz, łazienka z wc, garderoba i 2 pokoje. Z jednego z pokoi wyjście na loggię.

Na II poziom (antresolę) prowadzą piękne drewniane schody, gdzie zaaranżowano duży salon z aneksem

kuchennym (ok. 30 m2). Z salonu wyjście na taras.

Mieszkanie bardzo zadbane, ponieważ użytkowane przez 1 osobę. Wykończone w neutralnym, ponadczasowym stylu więc każdemu przypadnie do gustu.

Koszty utrzymania nieruchomości wynoszą 1098 zł czynszu, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy za lokal i za halę garażową, koszty utrzymania hali garażowej, opłata stała za c.o., zaliczka na wodę (3 m3 ciepłej i 5 m3 zimnej), wywóz nieczystości za 1 Os., utrzymanie części wspólnych - hala garażowa i lokal mieszkalny. Do opłat doliczyć należy jedynie opłaty za energię.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej, które jest w cenie nieruchomości.

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania.

Zdecydowane atuty nieruchomości to :

- komfort życia, jak w domu,
- loggia (4,57 m2) i taras (5,89 m2),
- miejsce postojowe w hali garażowej w cenie.

Pożądana lokalizacja ! W niedalekiej odległości C.H. Forum i Wodna Dolina. Budynek, w którym mieści się mieszkanie jest jednym z najlepszych na osiedlu.

Przyjdź i zobacz to mieszkanie na żywo, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001518	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 18 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	2018
Cena 	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------