

Uzbrojona działka z pozwoleniem na budowę !!!

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **222 125** zł

pow. działki: **1 777,00**
m²

Jedynie u nas znajdą Państwo tą nietuzinkową ofertę - uzbrojona działka budowlana z wydanym pozwoleniem na budowę !!!

Położona w bardzo urokliwym miejscu, nieopodal lasu, w miejscowości Żółwia Błoc.

Jej pow. to 1777 m², ma kształt prostokąta. Wymiary 53,5 m x 35,0 m. Wjazd na działkę od strony południowo-zachodniej.

Znajduje się w kompleksie 7 działek budowlanych, z dostępem do drogi prywatnej (ok. 100 m od osiedlowej drogi gminnej).

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,

- wodociąg - w drodze wewnętrznej z wykonanym przyłączem na działce,
- kanalizacja - brak, zaprojektowana przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- gaz - brak gazu z sieci, zaprojektowana butla zewnętrzna 2700 L.

W 2024 roku zostało wydane pozwolenie na budowę nowoczesnego i komfortowego domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem - projekt "Homekoncept 13 Energo" krakowskiej pracowni projektowej HomeKoncept.

Projekt idealnie został dopasowany do położenia i parametrów działki, a przede wszystkim potrzeb 4-5 osobowej rodziny, ceniącej sobie wysoki komfort mieszkania.

To bardzo nowoczesny projekt domu z dużymi przeszkleniami, które gwarantują doskonałe doświetlenie całego domu, nawet pochmurne dni.

Wnętrze mieści:

- na parterze - salon z jadalnią oraz otwartą kuchnię ze spiżarką, sypialnię, hol, łazienkę, wiatrołap z garderobą oraz dwustanowiskowy garaż wraz z pom. gospodarczym/kotłownią
- na poddaszu - trzy sypialnie, każda z indywidualną garderobą (1 z własną łazienką), łazienkę oraz hol z wyjściem na taras.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - 200,24 m²,
- powierzchnia użytkowa - 186,09 m²
- wysokość budynku - 7,40 m
- kąt nachylenia dachu - 35 °
- szerokość elewacji frontowej - 18,95 m

Lokalizacja

Żółwia Błoc oddalona jest ok. 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). W pobliżu Białuniu znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa, sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22052	Powierzchnia działki	1 777, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	125, 00 PLN	Cena 	222 125, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	53, 50
Długość działki (mb.)	35, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl