



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

lokal w śródmieściu z umeblowaniem

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. 5 Lipca

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **30,00 m²**

Do sprzedaży lub wynajęcia od 1 marca lokal biurowo-usługowy 29,80mkw zlokalizowany w śródmieściu w budynku z początku lat 90-tych.

Lokal doskonale nadaje się na biuro rachunkowe, biuro rozliczeniowe, doradcze, biuro nieruchomości, sprzedaż internetowa itp itd. Pod lokalem znajduje się puste pomieszczenie - można wystąpić do spółdzielni z pytaniem o zgodę na poprowadzenie instalacji wodnej przez piwnicę by zrobić gabinety.

Lokal z wejściem z bramy, w środku po czterech schodkach, z oknem zarówno od strony ulicy, z bramy jak i z drugiej strony od podwórza.

Na powierzchnię 30mkw składa się pomieszczenie główne w którym znajdują się dwa duże biurka, dodatkowe dwa mniejsze biurka, dwa regały, kącik socjalny, pomieszczenie WC i jako osobne pomieszczenie pokój biurowy 9mkw - dobry jako gabinet dla szefa biura - również biurko i regał.

Na podłodze w całości poza WC wykładzina dywanowa na kaflach, ściany malowane, oświetlenie sufitowe halogenowe, sufit częściowo podwieszany.

Lokal posiada rolety antywłamaniowe i kraty, zamontowany system alarmowy z podłączeniem do monitoringu do firmy ochroniarskiej.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Zamontowana klimatyzacja ale zepsuła się i wymagana jest wymiana zewnętrznej jednostki od klimatyzacji na nową.

Opłaty:

- * miesięczny czynsz do spółdzielni ok 500zł
- * prąd

Cena sprzedaży lokalu 310.000zł - VAT nie występuje, sprzedaż od osoby fizycznej.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu: 1950zł + opłaty do spółdzielni + media.

For sale or rent from March 1, office and service premises of 29.80 m2 located in the city center in a building from the early 90s.

The premises are perfect for an accounting office, settlement office, consulting office, real estate office, online sales, etc. There is an empty room under the premises - you can apply to the housing cooperative for permission to run a water installation through the basement to create offices.

A premises with an entrance from the gate, inside via four steps, with a window facing the street, from the gate and on the other side from the yard.

The area of 30 m2 consists of a main room with two large desks, two additional smaller desks, two shelves, a social corner, a toilet room and, as a separate room, a 9 m2 office room - good as an office for the office manager - also a desk and a shelf.

The entire floor, apart from the toilet, is carpeted on tiles, walls are painted, halogen ceiling lighting, and the ceiling is partially suspended.

The premises have anti-burglary roller shutters and bars, and an alarm system installed with connection to monitoring by a security company.

Heating and hot water from the city. Air conditioning installed but it broke down and the external air conditioning unit needs to be replaced with a new one.

Fees:

- * monthly rent to the cooperative is about PLN 500
- * current

The selling price of the premises is PLN 310,000 - VAT does not apply, sale from a natural person.

It is possible to rent a premises: PLN 1,950 + cooperative fees + utilities.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24734	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²

Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Cena za m2	9 966, 67 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**