

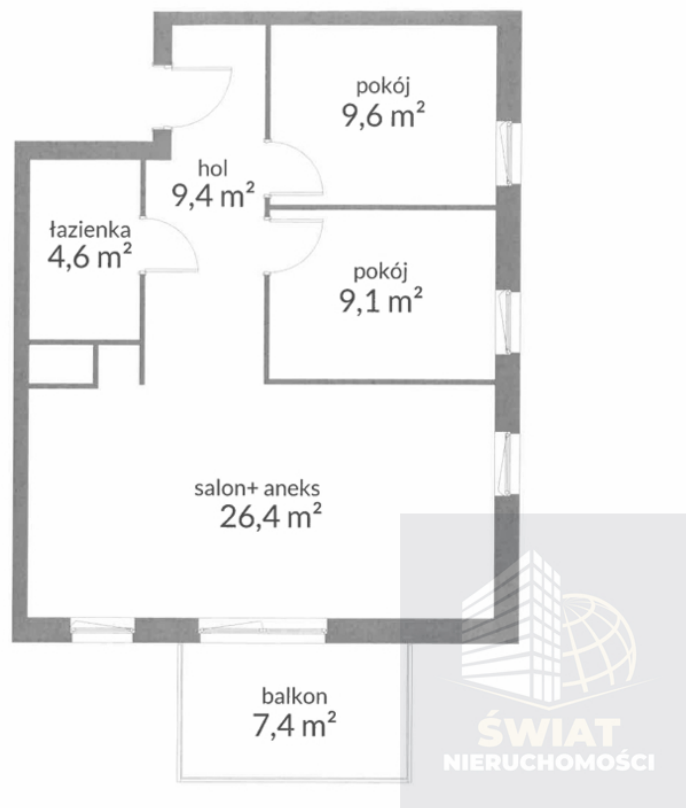
## Pogodno , mieszkanie deweloperskie 3 pok. 59,1 m<sup>2</sup>

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **638 280 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,10 m<sup>2</sup>**



Kameralne osiedle na Pogodnie, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina w sąsiedztwie korpusu NATO.

W standardzie zapewniamy najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane, takie jak: stolarka okienna drewniana, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa. Kameralny klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z kolorowymi elementami charakterystycznymi dla poszczególnych budynków. Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie z sieci miejskiej. Zadbaliśmy o duże odległości między budynkami zapewniające mieszkańcom poczucie intymności.

Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem.

Powierzchnia mieszkania 59,1 m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 26,4 m<sup>2</sup>,
- sypialni 9,6 m<sup>2</sup>,

- pokoju 9,1 m2
- łazienki 4,6 m2,
- holu 9,4 m2.

Dodatkowo balkon 7,4 m2

Mieszkania położone w bloku 4-piętrowym na 3-piętrze

W garażu podziemnym dostępne są miejsca postojowe. W każdej klatce cichobieżna winda dostępna z poziomu podziemia.

Osiedle jest usytuowane na Pogodnie, świetnie skomunikowane z centrum miasta, w pobliżu uczelni i szkół, ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Obecnie trwa budowa i sprzedaż ostatniego już na tym osiedlu budynku, a zakończenie budowy jest planowane na 1kwartał 2026r.

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                |                |                                                                                          |                        |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | SWN32437       | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 3              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 59, 10 m²              |
| Piętro         | 3              | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy                                                                               | 2025                   |
| Materiał ścian | SILIKAT        | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 10 800, 00 PLN | Cena  | 638 280, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                |
|-----------------|--------------------------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                        | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA   |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 30.12.2025  |                |