

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **404 223 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,41 m²**



Police, mieszkanie 3 - pokojowe o powierzchni 48,41 m2 położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym lub naziemnego.

Zestawienie powierzchni:

- pokój - 6,19 m2,
- pokój - 6,19 m2,
- pokój z aneksem kuchennym- 25,25 m2
- łazienka - 4,9 m2,
- przedpokój - 5,88 m2.

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne - silikat. Ściany działowe - beton komórkowy. Konstrukcja dachu - drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety

zewewnętrzne - stalowe lub PCV. Podłóża pod posadzki - betonowe. Parapety wewnętrzne - post forming. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne - brak.

Klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego.

Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2026 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchnie tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położona w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego.

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 404223 PLN; Powierzchnia: 48.41; Cena za m2: 8349.99 PLN; Materiał: Silikat; Czynsz administracyjny: 300 PLN; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 26000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 430223 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 430223 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-10-31; Rynek: Pierwotny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 2023; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Garaż/Miejsca parkingowe; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Stan deweloperski; Piętro: 1; Wysokość pomieszczeń (cm): 260; Umeblowanie: Nie; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 25,25+6,19+6,19; Podłogi w pokojach: Wylewka betonowa; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Wylewka betonowa; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,9; Podłogi w łazienkach: Wylewka betonowa; Powierzchnia przedpokoju: 5.88; Podłogi w przedpokojach: Wylewka betonowa;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Powierzchnie tarasów: 1;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)

70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

informacje ogólne

Symbol	FKT24826	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 349, 99 PLN
Cena 	404 223, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.10.2026	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**