

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **435 302** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,11 m²**



Police, mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 52,11 m2 położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł.

Zestawienie powierzchni:

- pokój - 11,22 m2,
- pokój 8,90 m2,
- pokój z aneksem - 21,08 m2,
- łazienka - 3,73 m2.

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł. Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne - silikat. Ściany działowe - beton komórkowy. Konstrukcja dachu - drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian

budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki - betonowe. Parapety wewnętrzne - post forming. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne - brak.

Klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego.

Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2026 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchni tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowane a jednocześnie położone w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24824	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 11 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m ²	8 353, 52 PLN
Cena 	435 302, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

21.12.2025

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl