

# Żółwia Błoc - duża działka pod zabudowę z WZ

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc, Obrzeża

cena **251 000** zł

pow. całkowita: **4 024,00**  
**m<sup>2</sup>**



**TYLKO U NAS!**

Jedyna taka oferta na rynku! Idealna pod inwestycję! Działka z wydanymi warunkami zabudowy na:

I. budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną

II. budowę 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną

Duży areał, a także doskonała lokalizacja na pograniczu Żółwiej Błoci oraz Białunia to nie jedyne atuty tej nieruchomości!

Polecamy Państwu nieruchomość gruntową o powierzchni 4024 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Żółwia Błoc - 4 km od Goleniowa, w odległości 5 km od portu lotniczego Szczecin-Goleniów. Idealnie skomunikowana, z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Szczecina.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 4024 m<sup>2</sup>

Kształt działki: PROSTOKĄT

Działka: środkowa

Wygląd działki: zakrzewiona

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 30m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,

Rodzaj drogi dojazdowej: polna

Dostęp do drogi publicznej: tak - pośredni poprzez prywatną drogę wewnętrzną 247/31

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Powierzchnia zabudowy: I: do 15% / II: do 15%

Maksymalna wysokość budynku: I: do 8,5 m / II: do 9 m

Kąt nachylenia dachu: 30-45°

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

MEDIA:

Dostępne media: brak

WODA: projektowane ujęcie własne

KANALIZA: projektowane szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków

GAZ: brak

PRĄD: brak

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

Warunki zabudowy dostępne do wglądu po uprzednim umówieniu spotkania.

**BIURO MIKULSKI JEST JEDYNYM PRZEDWSTAWICIELEM KLIENTA SPRZEDAJĄCEGO!**

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

---

Symbol

6127/MKN/DZS-279316

Cena 

251 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Rodzaj nawierzchni

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)