

Mieszkanie, 2 pok., 63 m2, Szczecin Turzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Legionów Dąbrowskiego

cena **590 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **63,40 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji - Szczecin, Turzyn

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 63,40 m2, położone na 3. piętrze z 3 w kamienicy przy ul. Legionów Dąbrowskiego.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,4 m2, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Nad lokalem znajduje się niezamieszany strych, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł cieszyć się ciszą i brakiem sąsiadów nad głową.

Świetna lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej dzielnicy Turzyn, co zapewnia szybki dostęp do centrum miasta oraz innych części Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Galeria Turzyn, liczne sklepy spożywcze, takie jak Biedronka i Carrefour, a także punkty usługowe, fryzjer, apteki oraz placówki edukacyjne - szkoła i przedszkole. To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób, które cenią sobie wygodę życia w mieście.

Dzięki bliskości przystanków tramwajowych i autobusowych codzienne dojazdy są szybkie i bezproblemowe.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe lokum dla właściciela, jak i inwestycja pod wynajem,

ze względu na popularność tej lokalizacji.

Rozkład pomieszczeń

Mieszkanie ma funkcjonalny układ i jest dwustronne, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień. Okna wychodzą na południowy zachód oraz północny wschód.

Salon - 20,5 m² - przestronny, ustawny i dobrze nasłoneczniony

Sypialnia - 19,5 m²

Kuchnia - 11,3 m² - oddzielna, z oknem

Łazienka - w pełni funkcjonalna

Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń. Poprzez wyburzenie fragmentu ściany między sypialnią a korytarzem można stworzyć niezależne wejście do sypialni i całkowicie oddzielić salon od ciągu komunikacyjnego.

Wysoki standard wykończenia i możliwość własnej aranżacji

Mieszkanie przeszło generalny remont, podczas którego została wymieniona instalacja elektryczna. Na podłogach znajduje się deska barlinecka wykonana w 100% z drewna, pod którą zachowano oryginalny parkiet. Dodatkowo w części pomieszczeń zastosowano panele oraz kafle.

Dodatkowe informacje

Mieszkanie jest ogrzewane z sieci miejskiej, co zapewnia komfort cieplny i wygodę użytkowania.

Czynsz wynosi 900 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i inne opłaty eksploatacyjne), dodatkowo płatny prąd oraz gaz.

Jest to doskonała oferta dla osób poszukujących mieszkania gotowego do zamieszkania, położonego w świetnej lokalizacji. Ze względu na swoje parametry oraz układ, sprawdzi się również jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Opiekun oferty

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14679/MKN/MS-279327	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	63, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE
Rok budowy	1935	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------