Anna Braczyńska
(Riva Nieruchomości)
nr licencji: 25569

tel.: +48 798 400 465
email: ania@rivanieruchomosci.pl

Na wynajem lokal usługowy ul. Piłsudkiego

Lokal na wynajem - Szczecin

cena **4 800** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,86 m²**

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu użytkowego przy ulicy Piłsudskiego 33.
Lokal o powierzchni 70,86 m2 przystosowany jest do prowadzenia działalności stomatologicznej (od 13 lat prowadzona jest praktyka stomatologiczna).Lokal równie dobrze może być wykorzystany na cele handlowo-usługowe.Nieruchomość posiada dwa wejścia pierwsze z poziomu ulicy, drugie dodatkowe wyjście na zamknięte podwórze na tyłach lokalu, gdzie można parkować jeden samochód.

Lokal posiada funkcjonały układ pomieszczeń na który składa się:
- poczekalnia z łazienką dla pacjentów,
- gabinet nr 1,
- gabinet nr 2 z wydzielonym miejscem na RTG,
- pomieszczenie socjalne z dostępem do kuchni i łazienki dla personelu (łącznie 6 pomieszczeń).

Nieruchomość nie wymaga prac budowlano-remontowych, poza ewentualnym dostosowaniem na własne

potrzeby. Dodatkowo w lokalu zainstalowany jest system alarmowy oraz monitoring. Wysokość lokalu 3,70 m . Lokal jest bardzo słoneczny i ciepły. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie z sieci miejskiej .

OPŁATY:
- czynsz najmu 4.800 zł/m,
- opłaty do zarządcy 832 zł/m z zaliczką na ogrzewanie i zimną wodę,
- dodatkowe koszty prąd wg. zużycia,
- kaucja zabezpieczająca 5000 zł.

Lokal dostępny jest od maja.
Lokalizacja godna polecenia.
W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-LW-180	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	70, 86 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Cena	4 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**