

Lokal, 71 m2, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin

cena **4 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,86 m²**

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu użytkowego przy ulicy Piłsudskiego 33. Lokal o powierzchni 70,86 m2 przystosowany jest do prowadzenia działalności stomatologicznej (od 13 lat prowadzona jest praktyka stomatologiczna). Lokal również dobrze może być wykorzystany na cele handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada dwa wejścia pierwsze z poziomu ulicy, drugie dodatkowe wyjście na zamknięte podwórze na tyłach lokalu, gdzie można parkować jeden samochód.

Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń na który składa się:

- poczekalnia z łazienką dla pacjentów,
- gabinet nr 1,
- gabinet nr 2 z wydzielonym miejscem na RTG,
- pomieszczenie socjalne z dostępem do kuchni i łazienki dla personelu (łącznie 6 pomieszczeń).

Nieruchomość nie wymaga prac budowlano-remontowych, poza ewentualnym dostosowaniem na własne

potrzeby. Dodatkowo w lokalu zainstalowany jest system alarmowy oraz monitoring. Wysokość lokalu 3,70 m . Lokal jest bardzo słoneczny i ciepły. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie z sieci miejskiej .

OPŁATY:

- czynsz najmu 4.800 zł/m,
- opłaty do zarządcy 832 zł/m z zaliczką na ogrzewanie i zimną wodę,
- dodatkowe koszty prąd wg. zużycia,
- kaucja zabezpieczająca 5000 zł.

Lokal dostępny jest od maja.


Lokalizacja godna polecenia.

W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-LW-180	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	70, 86 m ²	Ilość pięter	4
Cena 	4 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl