

Unikalny Dworek nad Jeziorem Ciemino / Grabno

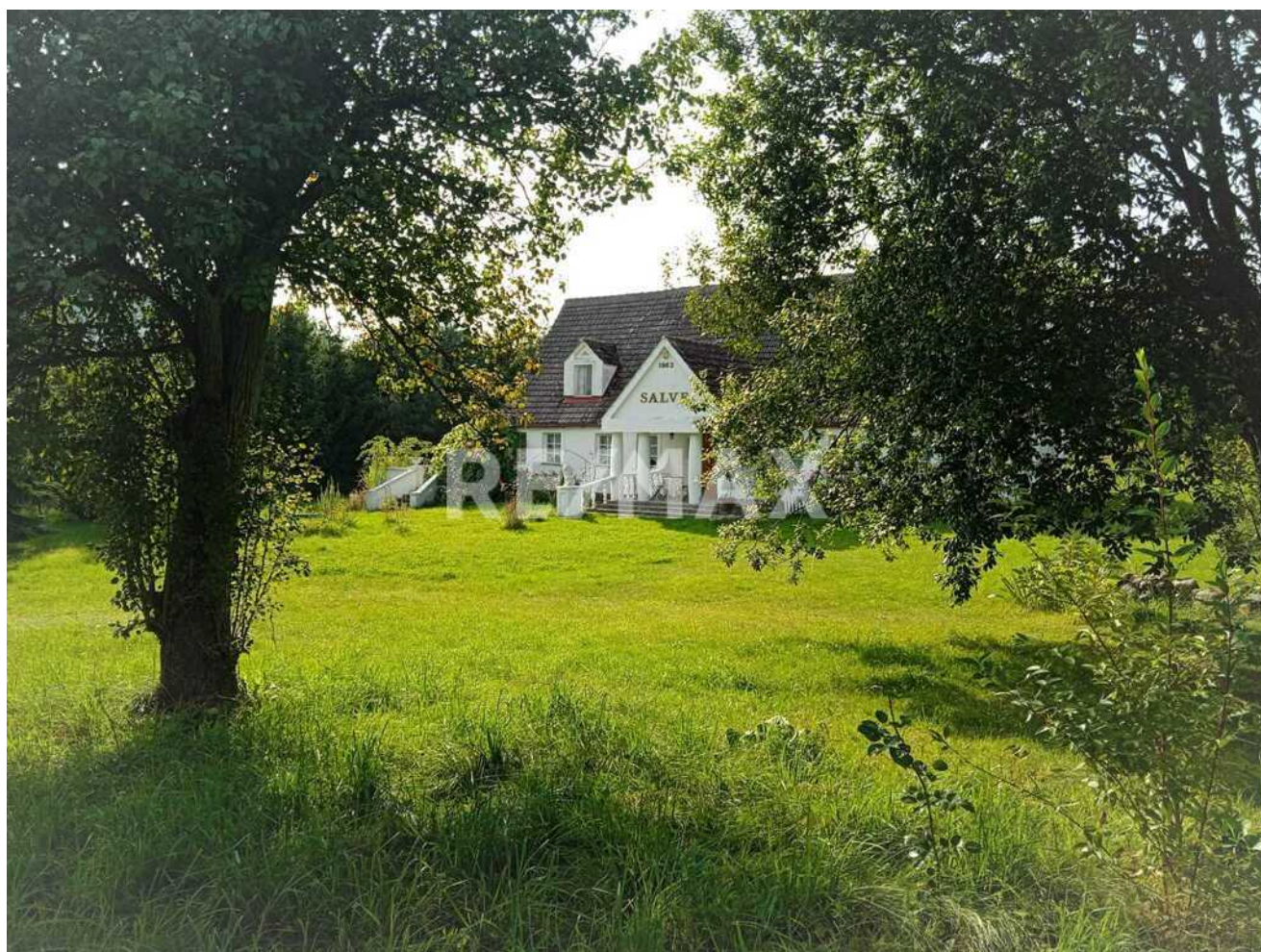
Dom na sprzedaż - Grabno

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **3 965,00**
m²



Kupujący nie płaci prowizji!!!

Unikalny Dworek Nad Jeziorem Ciemino – Twoje Miejsce wśród Natury

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą – urokliwego dworku położonego nad malowniczym i najczystszyim Jeziorem Ciemino.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju, prywatności oraz bliskości natury, a jednocześnie ceniących komfort i przestrzeń.

Na terenie działki znajduje się również mały stawek.

Opis nieruchomości:

- 6 pokoi położonych na dwóch piętrach, w tym 4 sypialnie

- 3 łazienki
- 2 oddzielne kuchnie
- taras o pow. 40m²
- wysokość pomieszczeń 2,60 m
- okna drewniane zespolone
- drzwi wejściowe drewniane płycinowe
- kominek
- stropy i schody wewnętrzne drewniane
- podłogi: terakota lub panele podłogowe, na poddaszu panele podłogowe i wykładzina
- ściany tynk c-w i glazura

Dane techniczne budynku:

- konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, przykryta dachówką
- budynek wybudowany na fundamencie kamiennym
- ściany z cegły ceramicznej
- rynny i rury spustowe z PCV
- przydomowa oczyszczalnia
- ogrzewanie centralne piecem węglowym
- podłogi: terakota

Dodatkowo:

- budynek gospodarczy o pow. 200 m²
- teren ogrodzony
- powierzchnia działki 4000 m²
- dojazd do działki droga asfaltowa
- dojazd do jeziora droga utwardzona

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Dworek o wyjątkowym charakterze – przestronna rezydencja z klimatem dawnych lat, pełna uroku i możliwości aranżacyjnych.
- 350 m do jeziora jeziora – malownicze widoki, czysta woda (jezioro z 1.klasą czystości) i dostęp do strefy rekreacyjnej.
- Ogromna działka – zapewniająca prywatność, przestrzeń do relaksu oraz możliwość dowolnego zagospodarowania (np. sad, ogród, teren rekreacyjny).
- Dodatkowy budynek gospodarczy – idealny na warsztat, magazyn, stajnię lub adaptację pod dodatkowe cele mieszkalne czy agroturystyczne.
- Bliskość natury – cisza, świeże powietrze, ścieżki spacerowe, jezioro.

To nieruchomość dla osób ceniących niepowtarzalny klimat dworski, kontakt z naturą i szerokie możliwości wykorzystania terenu.

Idealna na rezydencję całoroczną, dom letniskowy lub inwestycję pod działalność turystyczną.

Istnieje możliwość dokupienia działki z sadem i stawkiem o pow. 1406 m² graniczącej bezpośrednio z prezentowaną nieruchomością.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.
Violetta Dolińska tel.+48 668 533 512

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	61/13467/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	DWOREK	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	3 965, 00 m²	Rok budowy	1862
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 995, 00 PLN
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**