

## Działka pod lasem w okolicy Zalewu Szczecińskiego.

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **349 000** zł

pow. działki: **3 016,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka o powierzchni 3016 m<sup>2</sup> położona jest w pobliżu lasu, z dojazdem utwardzoną drogą gruntową, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową, odległości około 600m. Kształt działki jest zbliżony do prostokątnego, z dostępem do drogi.

Przepiękna okolica, liczne ścieżki, urokliwy las, pobliski zalew Szczeciński tworzą tu na prawdę magiczne miejsce. Do tego bliskość jednego z największych zbiorników wodnych zalewu Szczecińskiego sprawię że jest to miejsce absolutnie idealne dla potrzebujących wypoczynku lub szukających miejsca na stałe. Działka znajduje się na terenie Gminy Nowe Warpno, w okolicach urokliwej wsi Brzózki. W bliskiej odległości, stadnina koni, pałac Manowce. Działka umiejscowiona bezpośrednio przy lesie, bogatym w piękne widoki, grzyby i niepowtarzalny klimat. Całość terenu wraz z zalesieniem ukształtowała natura. Działka oddalona jest od drogi głównej (asfaltowej) i znajduje się w otoczeniu innych działek z dojazdem drogą gruntową.

Obok działki dostępny jest prąd, a o pozostałe media trzeba wystąpić do instytucji. Aktualnie na tym obszarze brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Burmistrz gminy Nowe Warpno wydał decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie trzech wolnostojących budynków mieszkalnych wolno mieszkalnych jednorodzinnych. W okolicy znajdują się rozpoczęte i ukończone domy.


#### Główne atuty:

- odległość od głównej asfaltowej drogi około 500 m,
- dojazd utwardzoną drogą,
- zielona okolica przylegająca do lasu,
- zalew Szczeciński około 500m,
- stadnina koni,
- pałac Manowce.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

#### informacje ogólne

Symbol	80/10212/OGS	Powierzchnia działki	3 016, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	115, 72 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

#### uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

#### informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)