

Mieszkanie, 4 pok., 104 m², Łódź Stoki

Mieszkanie na sprzedaż - Łódź, Stoki, ul. Skalna

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,90 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej, bardzo funkcjonalnej, komfortowej nieruchomości o powierzchni 104 m² zlokalizowanej na ul. Skalnej 42C. Jest to dwupoziomowe mieszkanie znajdujące się w budynku typu apartamentowiec.

Pierwszy poziom to salon z kuchnią, sypialnia, łazienka wyposażona w prysznic, korytarz.

Poziom drugi to dwa pokoje, łazienka z wanną, hol.

W holu i we wszystkich sypialniach znajdują się pojemne szafy w zabudowie, dużo miejsca do przechowywania.

Na drugi poziom prowadzą ażurowe, drewniane schody z otwartą klatką schodową, doświetloną oknami dachowymi.

Nieruchomość przeszła generalny remont przeprowadzony pod nadzorem architekta, zaprojektowana jest z myślą o komforcie i funkcjonalności. Urządzona jest w nowoczesnym stylu, w bardzo wysokim standardzie, przy użyciu wysokiej jakości materiałów, mebli, sprzętów i dodatków.

Do mieszkania przynależy garaż znajdujący się na parterze budynku oraz miejsca postojowe w cenie 45.000 zł.. Jest to funkcjonalne i eleganckie mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych inwestycji.

Wyjątkowa lokalizacja, wysoki standard, prywatny garaż i spokojne sąsiedztwo czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.
Idealna propozycja dla rodziny lub osób poszukujących komfortowej przestrzeni w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta.

Atuty osiedla:
Teren ogrodzony - bezpieczeństwo i spokój
Dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenie wspólnoty
Ogród do dyspozycji mieszkańców - idealne miejsce do relaksu lub zabaw z dziećmi
Kameralne osiedle z miłym i spokojnym sąsiedztwem.

Budynek:
Obecnie przechodzi termomodernizację - ocieplenie budynku, remont balkonów oraz nowa elewacja.
Prace te znacząco poprawią estetykę i efektywność energetyczną budynku.

Lokalizacja:
Stoki - ul. Skalna, spokojna i zielona część Łodzi.
W pobliżu sklepy, szkoły, tereny spacerowe.
Dobre połączenie z centrum - szybki dojazd samochodem i komunikacją miejską.
Bliskość terenów zielonych - idealna okolica dla osób ceniących spokój i naturę.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	MNO135577018	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	103, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena 	899 000, 00 PLN

wyposażenie

Podłączony gaz	✓	Internet	✓
----------------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------