

Działka, Koszalin Rokosowo Jezioro, Las

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, Rokosowo Jezioro, Las, ul. Malinowa

cena **424 865** zł

pow. całkowita: **1 393,00**  
**m<sup>2</sup>**



**PIĘKNIE POŁOŻONY TEREN NA OŚ. ROKOSOWO – DZIERŻĘCINO.**

**DZIAŁKA BUDOWLANA!**

Opis nieruchomości - lokalizacja. Położenie: działka położona w rogu ulic Malinowej i Jagodowej na szybko rozwijającym się osiedlu domów 1-rodzinnych, w otoczeniu nowoczesne domy, Orlik, pętla autobusowa. Łączna powierzchnia terenu: 1.393 m<sup>2</sup>; teren składa się z 2 działek. Nieopodal ściana lasu (odległość 75 m) oraz Jezioro Lubiatowo (odległość ok. 800 m).

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna, gazociąg i wodociąg - przebiega w drodze przy granicy działki;
- kanalizacja – brak, konieczność wybudowania szamba;

Działka jest rokrocznie koszona, pozostawiono jedynie pojedyncze drzewa.

Teren jest w całości ogrodzony.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Możliwość zabudowy: Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RVa – grunty orne;

Wjazd na teren posesji z ul. Malinowej i z ul. Jagodowej. Zarówno ul. Malinowa, jak i ul. Jagodowa są drogami miejskimi.

Dojazd do działki.

Ul. Malinowa to droga szutrowa. Ul. Jagodowa jest drogą obecnie nieużywaną.

Atuty działki.

- położenie na Osiedlu Rokosowo – Dzierżęcino;
- sąsiedztwo nowych domów;
- ciche i kameralne położenie;
- dostępna komunikacja miejska;
- blisko dostępny las, jezioro, Orlik;
- dostępne uzbrojenie terenu.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni: 1.090 m2.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

## informacje ogólne

|        |         |                                                                                          |                 |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 2105499 | Cena  | 424 865, 00 PLN |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

## informacje dodatkowe

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Okolica | Jezioro, Las Rokosowo |
|---------|-----------------------|



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**