Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Obiekt - Białogard

Lokal na sprzedaż - Białogard, ul. Kołobrzeska

cena **970 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **601,00 m²** | pow. działki: **2 512,00 m²**



Na sprzedaż obiekt handlowo-magazynowy o pow.601m2 za sklepem Dino przy ul. Kołobrzeskiej nr 10 w Białogardzie.
Działka nr 76/2 - niezabudowana o pow. 488m2 i działki 75/ 4, 75/6
zabudowane obiektem typu hala z biurem. Działki o pow. łącznej 2024m2, tereny przemysłowe.
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony symbolem N 2.11U-P, Uchwała nr MPZP Nr: LXII/497/2023.
Media prąd, siła, gaz, woda, kanalizacja, światłowód. Budynek ocieplony, nowa elewacja w kolorze szarym.
Budynek z lat 80. składa się z wysokiej hali magazynowej, pomieszczeń
towarzyszących jak sanitariaty, biura, chłodnia, korytarz. Wysokość w najwyższym punkcie (hala) - 9m.
Przed budynkiem duży, utwardzony parking.
2 bramy wjazdowe z przodu i z tyłu obiektu. Ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny.

Działki w użytkowaniu wieczystym do 2092r. i 2093r.
Do ceny należy doliczyć VAT.

Stawki podatku od nieruchomości za 2025:
-grunt od dział. gospod. - 1,38 zł/1m2
-hala - 38,00 zł./1m2.
Użytkowanie wieczyste rocznie - 2436,69 zł.
Prezentacja po kontakcie telefonicznym. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Prezentacja z pośrednikiem, licencja zawodowa nr 3101, tel. 533 057 742 Karolina Stankiewicz-Wysokińska

informacje ogólne

Symbol	700484	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	601, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Rok budowy	1980
Cena	970 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**