Anna Braczyńska
(Riva Nieruchomości)
nr licencji: 25569

tel.: +48 798 400 465
email: ania@rivanieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **699 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **54,38 m²**

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego i komfortowego mieszkania 3 pokojowego o pow. 54,38 m2 po generalnym remoncie. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze niskiego bloku.

Jeśli szukacie Państwo spokojnego miejsca do życia w Szczecinie, gdzie jest dodatkowo blisko do miasta, to mieszkanie jest w takim razie dla Państwa!
Znajduje się w świetnej lokalizacji przy ul. 9 Maja z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury. Jest to spokojna i cicha okolica. W pobliżu znajdują się placówki oświatowe, spółdzielnia mieszkaniowa, zakład fryzjerski, przychodnia i szpital. Dookoła jest bardzo dużo zieleni i miejsca na długie spacery.
Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i do natychmiastowego wydania.

Mieszkanie zostało urządzone biorąc pod uwagę najnowsze trendy aranżacji wnętrz.

Atuty nieruchomości :

1. 3 pokoje - idealne na pierwsze mieszkanie, dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem szczególnie dla studentów PUM ,

2. Idealna kondygnacja (parter), wygoda życia dla osób starszych oraz rodzin z małymi dziećmi,

3. Mieszkanie jest bardzo słoneczne ,

4. Doskonała lokalizacja - życie w ciszy i spokoju,

5. Wysoki standard wykończenia:
Wnętrza zostały wykończone z dbałością o każdy detal i z materiałów bardzo wysokiej jakości. Bezprzylgowe drzwi, ozdobne lamele, praktyczne i nowoczesne zabudowy na wymiar , zróżnicowane oświetlenie oraz granitowe parapety dodają elegancji podkreślając luksusowy charakter mieszkania.

6. Nowoczesna kuchnia:
Zabudowa kuchenna wykonana została na wymiar, co zapewnia optymalne wykorzystanie przestrzeni oraz estetykę . Nowoczesna ściana wykończona ozdobnymi lamelami delikatnie oddziela kuchnię od strefy dziennej w mieszkaniu. Wysokiej jakości sprzęt AGD: płyta indukcyjna Amica , piekarnik elektryczny Amica , zmywarka Bosch i pochłaniacz Globalo oraz lodówka z zamrażarką firmy Whirlpool są zupełnie nowe i na gwarancji.

7. Luksusowa łazienka:
Wygodny blat z dużą umywalką oraz przestronna kabina prysznicowa zapewniają komfort użytkowania. Dodatkowo, łazienka wyposażona jest w wysokiej jakości gres, zabudowę i nowoczesną armaturę, co podkreśla wysoki standard.
8. Ekspozycja okien na trzy strony świata i piękn y widok na zieleń,
9. Ogrzewanie i ciepła woda są z sieci miejskiej,
10. Czynsz - 600 zł z zaliczką na ciepłą wodę i ogrzewanie,
11. Piwnica,
12. Wokół nieruchomości ogólnodostępne parkingi bez strefy płatnego parkowania.
13. Ze względu na stan prawny nieruchomości (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW) , jest możliwość nabycia mieszkania przez klientów spoza Unii Europejskiej.

Mieszkanie ze względu na swoją lokalizację, stan techniczny oraz przemyślane rozwiązania, spełni oczekiwania nawet bardzo wymagających klientów.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego .

Wyłączność biura.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-MS-178	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 38 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rok budowy	1971	Materiał ścian	PŁYTA
Cena	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**