



Santocka, piękny widok, 2 pok. 50 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Przyjaźni, ul. Santocka

cena **565 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,81 m²**

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie z pięknym widokiem | 50,81 m² | 6. piętro

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 50,81 m², położonego na 6. piętrze nowoczesnego budynku z 2014 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, dobrą lokalizację oraz niskie koszty utrzymania. Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum miasta, nie trzeba posiadać samochodu.

Do centrum miasta zaledwie 10 minut! Kilka autobusów w tym linia nr 75 o największej częstotliwości odjazdów w Szczecinie.

Układ mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym – przestronna, jasna przestrzeń, idealna do odpoczynku i wspólnego spędzania czasu.
- Sypialnia – ustawna i funkcjonalna, z miejscem na dużą szafę.
- Łazienka – przestronna, oferująca wygodę użytkowania.
- Balkon – z ekspozycją północno-zachodnią, zapewniający piękny widok i możliwość relaksu.

Dodatkowe atuty:

- Wszystkie meble i sprzęt AGD w cenie – gotowe do zamieszkania lub wynajęcia.
- Dwie nowoczesne windy – wygoda i szybki dostęp do mieszkania.
- Niskie koszty eksploatacji – jedynie 248 zł + ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Świetna lokalizacja – pod budynkiem sklepy, apteka, przystanki komunikacji miejskiej, ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- Spokojna okolica – przyjazne sąsiedztwo i cicha zabudowa.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, choć obecnie właściciel jest w trakcie pakowania, co może wpływać na wizualny odbiór wnętrza.

Zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26526	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 81 m²
Piętro	6	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	11 119, 86 PLN	Cena 	565 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	248, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**