

DARŁÓWKO - PENSJONAT NA SPRZEDAŻ BLISKO MORZA!

Lokal na sprzedaż - Darłowo

cena **6 900 000** zł

liczba pokoi: **22**

pow. całkowita: **820,00**
m²

pow. działki: **2 000,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż wolnostojący, trzykondygnacyjny pensjonat o powierzchni użytkowej 820 m², usytuowany na działce o powierzchni 2000 m², zaledwie 400 metrów od morza. Budynek został wybudowany w 2014 roku w technologii tradycyjnej i jest w doskonałym stanie technicznym.

Charakterystyka obiektu

Pensjonat oferuje 22 komfortowe pokoje, w tym:

11 pokoi 2-osobowych,

11 apartamentów z wydzieloną częścią sypialną.

Obiekt przystosowany jest do obsługi łącznie 65 gości, z możliwością dostawienia dodatkowych miejsc noclegowych. Każdy pokój wyposażony jest w łazienkę oraz balkon, co podnosi komfort pobytu turystów.

Przemysłany układ budynku, z szerokimi korytarzami i centralną klatką schodową, umożliwia niezależne korzystanie z poszczególnych kondygnacji.

Dodatkowo w budynku znajduje się recepcja, toaleta, kotłownia z piecem gazowym. Ponadto dużym atutem jest poddasze z potencjałem adaptacyjnym, które umożliwia stworzenie kolejnych apartamentów.

Teren i otoczenie

Posesja jest w pełni ogrodzona, zagospodarowana i zadbana. Wykonano podjazdy i chodniki z kostki brukowej a od strony ogrodu znajduje się plac zabaw oraz dwie wiaty grillowe, idealne do obsługi grup zorganizowanych. Liczne nasadzenia ozdobnych drzew i krzewów dodają uroku nieruchomości.

Wyposażenie i instalacje

Obiekt sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, w tym telewizorami, lodówkami i sprzętem rekreacyjnym. Pensjonat posiada instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz dostęp do internetu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego c.o.

Lokalizacja i potencjał inwestycyjny

Działka, na której zlokalizowany jest pensjonat, znajduje się w strefie przeznaczonej pod zabudowę hotelowo-apartamentową. Możliwy jest zakup sąsiedniej działki o powierzchni 2248 m² z pozwoleniem na budowę hotelu z basenem. Okolica dynamicznie się rozwija - w sąsiedztwie powstaną budynki apartamentowe, co podniesie wartość inwestycyjną nieruchomości.

Obiekt działa na bieżąco, obsługuje turystów i generuje stabilne zyski. Idealna oferta dla inwestora poszukującego dochodowej nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji nad Bałtykiem.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6733/MKN/OS-278888	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	820, 00 m ²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2014	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	6 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl