Łukasz Jabłoński
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 883 514 830
email: lj@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 820 m2, Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo

cena **6 900 000** zł | liczba pokoi: **22** | pow. całkowita: **820,00 m²** | pow. działki: **2 000,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż wolnostojący, trzykondygnacyjny pensjonat o powierzchni użytkowej 820 m2, usytuowany na działce o powierzchni 2000 m2, zaledwie 400 metrów od morza. Budynek został wybudowany w 2014 roku w technologii tradycyjnej i jest w doskonałym stanie technicznym.
Charakterystyka obiektu
Pensjonat oferuje 22 komfortowe pokoje, w tym:
11 pokoi 2-osobowych,
11 apartamentów z wydzieloną częścią sypialną.
Obiekt przystosowany jest do obsługi łącznie 65 gości, z możliwością dostawienia dodatkowych miejsc noclegowych. Każdy pokój wyposażony jest w łazienkę oraz balkon, co podnosi komfort pobytu turystów.
Przemyślany układ budynku, z szerokimi korytarzami i centralną klatką schodową, umożliwia niezależne korzystanie z poszczególnych kondygnacji.
Dodatkowo w budynku znajduje się recepcja, toaleta, kotłownia z piecem gazowym. Ponadto dużym atutem jest poddasze z potencjałem adaptacyjnym, które umożliwia stworzenie kolejnych apartamentów.

Teren i otoczenie
Posesja jest w pełni ogrodzona, zagospodarowana i zadbana. Wykonano podjazdy i chodniki z kostki brukowej a od strony ogrodu znajduje się plac zabaw oraz dwie wiaty grillowe, idealne do obsługi grup zorganizowanych. Liczne nasadzenia ozdobnych drzew i krzewów dodają uroku nieruchomości.
Wyposażenie i instalacje
Obiekt sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, w tym telewizorami, lodówkami i sprzętem rekreacyjnym. Pensjonat posiada instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz dostęp do internetu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego c.o.
Lokalizacja i potencjał inwestycyjny
Działka, na której zlokalizowany jest pensjonat, znajduje się w strefie przeznaczonej pod zabudowę hotelowo-apartamentową. Możliwy jest zakup sąsiedniej działki o powierzchni 2248 m2 z pozwoleniem na budowę hotelu z basenem. Okolica dynamicznie się rozwija - w sąsiedztwie powstaną budynki apartamentowe, co podniesie wartość inwestycyjną nieruchomości.
Obiekt działa na bieżąco, obsługuje turystów i generuje stabilne zyski. Idealna oferta dla inwestora poszukującego dochodowej nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji nad Bałtykiem.
Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6733/MKN/OS-278888	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	820, 00 m²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2014	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	6 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**