

Mieszkanie 3 pokoje ul. Szafera

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,47 m²**

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 3 pokojowego na czwartym piętrze w bloku o niskiej zabudowie, przy ulicy Szafera. Nieruchomość mieści się w bardzo dobrze skomunikowanej i spokojnej dzielnicy Szczecina. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 51,47 m2 posiada funkcjonalny układ pomieszczeń na który składa się:

- słoneczny pokój dzienny o powierzchni około 15 m2 z wyjściem na duży balkon,
- sypialnia o powierzchni około 8 m2 ,
- pokój dziecięcy o powierzchni około 10 m2 ,
- odrębna kuchnia z oknem
- łazienka z wanną i umywalką,
- wc,
- przedpokój.

Całość mieszkania utrzymana jest w jednolitym klasycznym stylu. Jest to mieszkanie bardzo zadbane, słoneczne, ciepłe i przytulne. Ostatni remont przeprowadzony był 5 lat temu. Ze względu na usytuowanie mieszkania na 4 ostatnim piętrze, jest ono nie tylko dobrze doświetlone ale również bardzo ciche, co zapewnia domownikom spokój i komfort mieszkania. Możliwość pozostawienia mebli na wyposażeniu. Przed budynkiem znajduje się kilka dużych parkingów z ogólnodostępnymi miejscami oraz parking strzeżony (koszt 200 zł/m).

Do mieszkania przynależy piwnica.

DLA KOGO? Jest to mieszkanie idealne dla rodziny 2+1, która większość czasu spędza w pracy i angażuje się w edukację dzieci. Dla osób starszych, ponieważ lokalizacja zapewnia dostęp do oferty handlowo- usługowej oraz rekreacyjnej w odległości krótkiego spaceru od domu. Dla inwestora pod wynajem, gdyż mieszkanie znajduje się w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym.

OPŁATY: Miesięczny czynsz do zarządcy wynosi 715 zł (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej). Dodatkowe opłaty: gaz i prąd.

OKOLICA : Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja.Budynek oddalony jest od głównych i ruchliwych ulic. W bardzo bliskiej odległości znajdują się placówki oświatowe (szkoła podstawowa w odległości 5 min), służby zdrowia (przychodnia w odległości 3 min), komunikacja miejska oraz infrastruktura handlowa i usługowa, między innymi sklep marki Netto, sklep marki Biedronka, mini bazar, apteka. Bliska odległość na kąpielisko Arkonka oraz do hali widowiskowo- sportowej Netto Arena.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji.

Wyłączność biura.

Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Anna Braczyńska (licencja nr: 25569)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	RIV-MS-172-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 47 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**