



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Koszalin Raduszka

Działka na sprzedaż - Koszalin, Raduszka, ul. Podmiejska

cena **299 000 zł**

pow. całkowita: **3 005,00 m²**



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Koszalinie !

Nieruchomość usytuowana przy ul. Podmiejskiej tuż obok nowopowstałych domów jednorodzinnych, w otoczeniu rozległych terenów zielonych. Do centrum Koszalina zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

Działka o powierzchni 3005 m2 w kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach ok. 55x55. Klasyfikacja gruntu RIVb.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem F.13MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej :

a) dopuszczalne formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojąca,
- bliźniacza,
- szeregowa,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40%, z zastrzeżeniem:

- zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - minimum 35%,
- zabudowy jednorodzinnej szeregowej - minimum 35% dla działek skrajnych szeregu i minimum 30% dla pozostałych działek,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 27%, z zastrzeżeniem:

- zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 35%,
- zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 45%,

d) maksymalna intensywność zabudowy 0,65, z zastrzeżeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej, dla której - 1,1,

e) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i garaży, dla których - 4 m,

g) zasady kształtowania dachów:

- dla budynków mieszkalnych dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 23° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na fragmentach stanowiących do 30% powierzchni rzutu poziomego całego dachu,
- dla budynków gospodarczych i garaży oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje - dopuszcza się dachy płaskie,

h) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 400 m², z zastrzeżeniem:

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 200 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 200 m² dla działek skrajnych szeregu i 140 m² dla pozostałych działek;

Działka częściowo objęta strefą W.III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych :

a) współdziałanie, w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi, z odpowiednim

organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych,

na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków

Media : woda i kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki, projektowana sieć energetyczna w drodze bezpośrednio przy granicy działki, gaz w drodze ok. 40 dalej.

DOJAZD DO DZIAŁKI :<https://maps.app.goo.gl/PPBfeu9zwCYKeEA2A> (wjazd od strony ulicy Seminaryjnej)

Szukasz terenu pod budowę domu w spokojnej i sielskiej okolicy, a może planujesz inwestycję ? Ta oferta daje wiele możliwości.

Zapraszamy do kontaktu.

Oferta na wyłączność. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001513	Cena 	299 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Raduszka	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	55, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**