

Lokal, 1,872 m², Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Połczyńska

cena **30 000** zł

pow. całkowita: **1 872,00**
m²



Oferujemy pod wynajem halę produkcyjną z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 1872m² stanowiącą budynek wolnostojący, złożony z dwóch części, jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej z suwnicą oraz części dwukondygnacyjnej stanowiącej zaplecze socjalno-biurowe. Hala wyposażona w suwnicę o udźwigu 8,0T, wysokość maksymalna w hali produkcyjnej: 8,5m do suwnicy 5,6m

media: prąd, gaz, wod-kan, internet.

Hala posiada zamontowaną fotowoltaikę oraz pompę ciepła.

Ogrzewanie z nagrzewnicy gazowych.

Nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu przemysłowym i magazynowym z usługami oraz handlem. Do tej pory nieruchomość wykorzystywana pod cele produkcyjne.

Całość ogrodzona, monitorowana, z własnym oświetleniem. Między halami znajdują się utwardzone place wewnętrzne zapewniające dogodne dojazdy dla podjazdów kołowych oraz składowanie materiałów.

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części Koszalina, przy ulicy Połczyńskiej, z drugim dojazdem od ulicy Słowińskiej będącej częścią obwodnicy miejskiej łączącej ulicę Szczecińską i Gnieźnieńską Koszalina.

Bardzo dobra komunikacja z obwodnicami miasta Koszalina.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%


Koszty energii, gazu, wod-kan oraz pozostałe media ponosi Najemca.

Miasto Koszalin leżące na trasie Gdańsk- Szczecin, kilkanaście kilometrów od morza, z dobrą dostępnością do nadmorskich miejscowości jest znaczącym ośrodkiem dla regionu. Dominującymi sektorami gospodarki na terenie powiatu koszalińskiego są: przemysł rolno- spożywczy, handel, gastronomia, turystyka i budownictwo. Sektor nadmorski rozbudowuje się prężnie od kilku lat a zaplecze materiałowe pod budownictwo oraz szeroko rozumianą turystykę znajduje się w Koszalinie. Korzystne położenie miasta na skrzyżowaniu ważnych szlaków transportowych stwarza doskonałe warunki rozwoju dla lokalnych biznesów jak również dla nowych inwestorów.

Zadzwoń do biura po więcej informacji!!!

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

informacje ogólne

Symbol	3701472	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 872, 00 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	30 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl