Agnieszka Jantoszak
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy

cena **5 716 500** zł

pow. całkowita: **30 900,00 m²**



OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY TEREN INWESTYCYJNY BLISKO STREFY EKONOMICZNEJ W KOSZALINIE!!!!

Nieruchomość składająca się dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni około 3,09 ha.

Działki położone w Koszalinie przy ulicy Bohaterów Warszawy w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Ekonomicznej.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań, oznaczony jest symbolem W.02a.P/U.

Funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, skład, hurtownie.

Funkcje uzupełniające: usługi, obiekty handlowe powyżej 2000m2 z zakazem lokalizacji galerii handlowych, obsługa komunikacji drogowej.

Wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,3-2,5 przy wysokości do 18 m.

Obecnie trwa proces uzyskania warunków zabudowy na nieruchomościach.

Do podanej kwoty należy doliczyć podatek 23% VAT.

Możliwy zakup jednej działki ze współudziałem w drodze dojazdowej.

Do ceny należy doliczyć udział w drodze dojazdowej (uzależniony od liczby inwestorów), w cenie zakupu działki za m2. (185/1m2 netto)

Nieruchomości sąsiednie zabudowane obiektami komercyjnymi z przeznaczeniem na usługi, magazyny i produkcję.

Warto rozważyć zakup nieruchomości pod kątem inwestycyjnym.

Rewelacyjne miejsce z doskonałą komunikacja wylotową na trasy szybkiego ruchu.

Zapraszam po więcej informacji do biura !!!!

informacje ogólne

Symbol	3701473	Cena	5 716 500, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**