



Bartosz Maślij
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 23162

tel.: +48 727 929 892
email: b.maslij@vipnieruchomosci.com

Mieszkanie, 6 pok., 120 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Monte Cassino

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **119,61**
m²

Poszukujesz dużego mieszkania w centrum miasta, z balkonem? Najlepiej gdyby jeszcze w ofercie miało miejsce postojowe albo garaż? Osoby znające realia miejskie Szczecina wiedzą, że to trudne do spełnienia warunki. Trudne, lecz nasza oferta zawiera wszystkie te elementy. Jak to możliwe? Sprawdź!

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Monte Cassino, bliżej zbiegu z ulicą Wielkopolską. Składa się z 6 pokoi (pierwotnie 4), przy czym są one na bieżąco wynajmowane. Jeden z pokoi posiada wyjście na spory balkon. Dla komfortu lokatorów wydzielono dodatkową łazienkę, a duża wspólna kuchnia umożliwia swobodne przygotowywanie posiłków. Korytarz jest przestronny i szeroki, a na jego końcu mamy sporo przestrzeni na przechowywanie, co stwarza potencjał do zabudowania szafy.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż blaszany w oficynie, co w centrum miasta ma niebagatelne znaczenie, szczególnie w strefie płatnego parkowania. Mieszkanie sprzedawane jest łącznie z garażem.

Lokal ogrzewany piecem gazowym, dwuobiegowym. DODatkowo płatne prąd, woda, czynsz oraz fundusz remontowy.

Obecnie 4 pokoje jednoosobowe są wynajmowane za 1350 zł z opłatami, a 2 pokoje dwuosobowe za 1800 zł z opłatami.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	459/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	119, 61 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	5 509, 57 PLN
Cena 	659 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	09.03.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	