

Działka budowlana z warunkami zabudowy

Działka na sprzedaż - Motaniec

cena **140 480** zł

pow. działki: **878,00 m²**



Położona w centrum miejscowości działka budowlana - z warunkami zabudowy w Motańcu.

Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinnej rolnej i zabudowania gospodarcze.

Działka o pow. 878 m² w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony wschodniej.

Wymiary działki 34 m (szerokość wzdłuż drogi), długość działki - 25 m.

Dla działki w lutym 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 22 %
- 2 kondygnacje

- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 30*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze gminnej ok. 100 m od działki - sieć energetyczna, gaz, wodociąg.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Do czasu wybudowania sieci wodociągowej zgoda na ujęcie własne.

Klasa gruntu - R V i Ps V (zwolniona z podatku rolnego).

Dojazd do działki drogami wewnętrznymi, gruntowymi.

Na krańcu działki posadowiony jest słup energetyczny i przez działkę częściowo przechodzi linia energetyczna średniego napięcia.

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość. Położona jest w odległości 2,5 km od Kobylanki, 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI22050	Powierzchnia działki	878, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	160, 00 PLN	Cena 	140 480, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**